

Emden

¡Un paquete completo y generoso! Espacio de oficina bien mantenido en una ubicación céntrica en Emden.

Número de propiedad: 25335110



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

De un vistazo

Número de propiedad	25335110	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	2009	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 289 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 289 m ²

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

La propiedad



Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

La propiedad



Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

La propiedad



Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

Una primera impresión

Este espacioso y bien cuidado espacio de oficina, de aproximadamente 289 m², construido en 2009, se encuentra en una ubicación atractiva y bien comunicada de Emden. Su céntrica ubicación dentro del edificio del periódico Emden, junto con la tranquilidad del entorno, lo convierte en el lugar ideal para el trabajo productivo y el desarrollo empresarial exitoso. Una ventaja clave es el modelo de alquiler transparente: el espacio de oficina se ofrece con una renta fija que incluye todos los suministros, incluyendo calefacción y gastos de funcionamiento, así como la limpieza regular del edificio y de las ventanas. Esta renta fija proporciona una base clara para la elaboración de presupuestos y garantiza la seguridad de la planificación sin sorpresas inesperadas: una oferta realmente atractiva. La oficina ofrece una distribución flexible con una zona de recepción y reuniones dedicada, que puede reconfigurarse y adaptarse a sus necesidades específicas bajo petición. Además, dispone de modernas zonas comunes compartidas. Estas incluyen una acogedora zona de recepción, una cocina totalmente equipada, una cómoda sala común, baños impecables y una sala de reuniones que también puede utilizarse previa solicitud, ideal para reuniones o citas con clientes. Otro punto a destacar es el cómodo acceso mediante ascensor, que no solo simplifica la rutina diaria de trabajo de sus empleados, sino que también mejora la accesibilidad para clientes y visitantes. La infraestructura técnica cumple con los requisitos modernos: ya cuenta con una conexión de fibra óptica de alto rendimiento, lo que permite un trabajo fiable y rápido, incluso con aplicaciones que consumen muchos datos. La ubicación del inmueble también ofrece excelentes infraestructuras y conexiones de transporte, lo que lo hace especialmente atractivo tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para socios comerciales externos. La proximidad a tiendas, restaurantes y transporte público aumenta aún más el atractivo del lugar de trabajo. En resumen, se trata de un espacio de oficina muy bien equipado que impresiona por su concepto espacial bien pensado, estándares modernos y un modelo de alquiler sin complicaciones. Perfecto para empresas que valoran un entorno profesional, costes predecibles y una excelente accesibilidad.

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

Detalles de los servicios

- Großzügige Bürofläche
- Glasfaser
- Helle Gestaltung
- Umgestaltung nach Rücksprache möglich
- Alle Nebenkosten in Pauschalmiete enthalten
- Gute Planbarkeit

Möglichkeit zur Mitnutzung der Gemeinschaftsräume:

- Empfangsbereich
- Küche
- Gemeinschaftsraum
- WC-Anlagen
- Besprechungsraum nach Rücksprache

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage direkt in Emden, einem zentral gelegenen und gut erschlossenen Standort innerhalb der Stadt.

Das direkte Umfeld ist geprägt von einer gesunden Mischung aus gewerblicher und dienstleistungsorientierter Nutzung. Unter Anderem befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und gastronomische Angebote in der nahen Umgebung, die sowohl Kunden als auch Mitarbeitern einen hohen Komfort und kurze Wege im Alltag bieten.

Die Nähe zur Autobahn A31 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz, während die Bundesstraße B210 in kürzester Zeit erreichbar ist. Auch der Emdener Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt und stellt eine wichtige Anlaufstelle für den Nah- und Fernverkehr dar. Die Lage ist somit nicht nur für lokal tätige Unternehmen attraktiv, sondern auch für überregional agierende Firmen oder Kunden mit längeren Anfahrten.

Die zentrale, gut sichtbare Lage an einer der Hauptverkehrsadern der Stadt sorgt für eine hohe Präsenz und gute Erreichbarkeit. Ausreichende Parkmöglichkeiten in der Umgebung sowie eine gute Infrastruktur runden das Gesamtbild dieses attraktiven Bürostandorts ab.

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25335110 - 26721 Emden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com