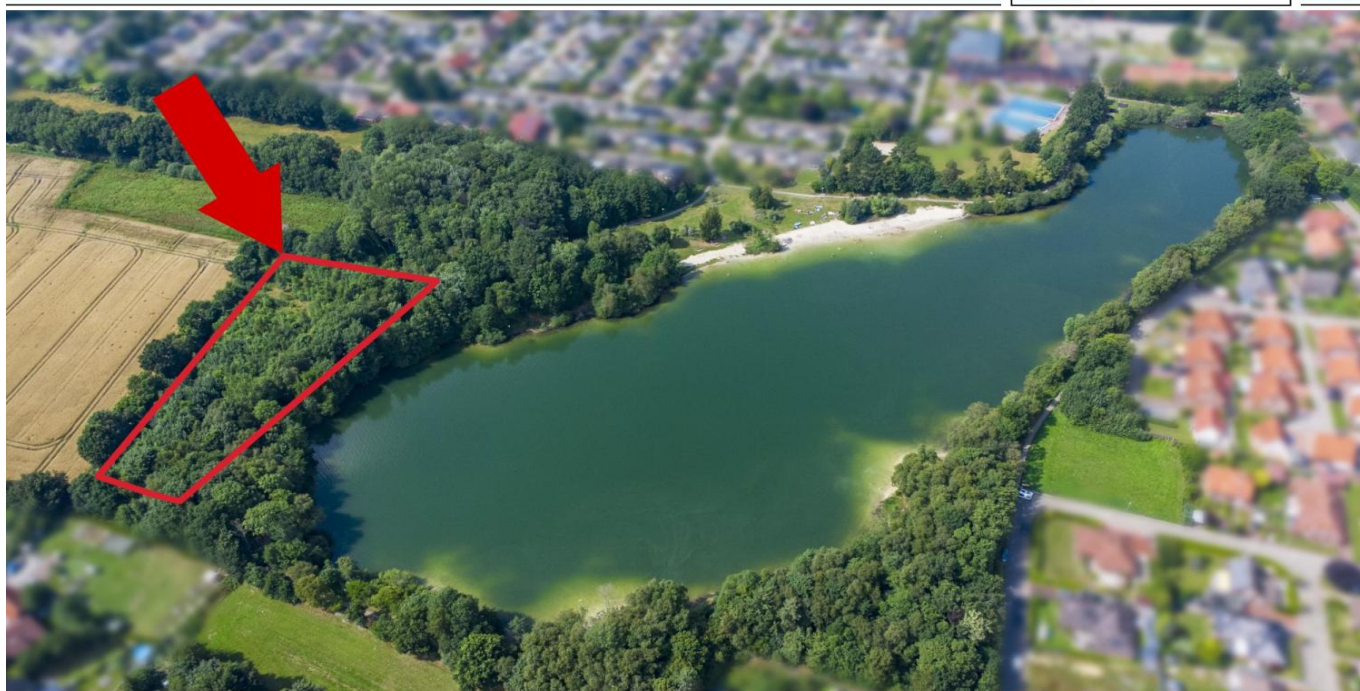


Berumbur

Pastizales en el lago de la gravera de Berumbur

Número de propiedad: 25418080



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 37.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.100 m²

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

De un vistazo

Número de propiedad	25418080	Precio de compra	37.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

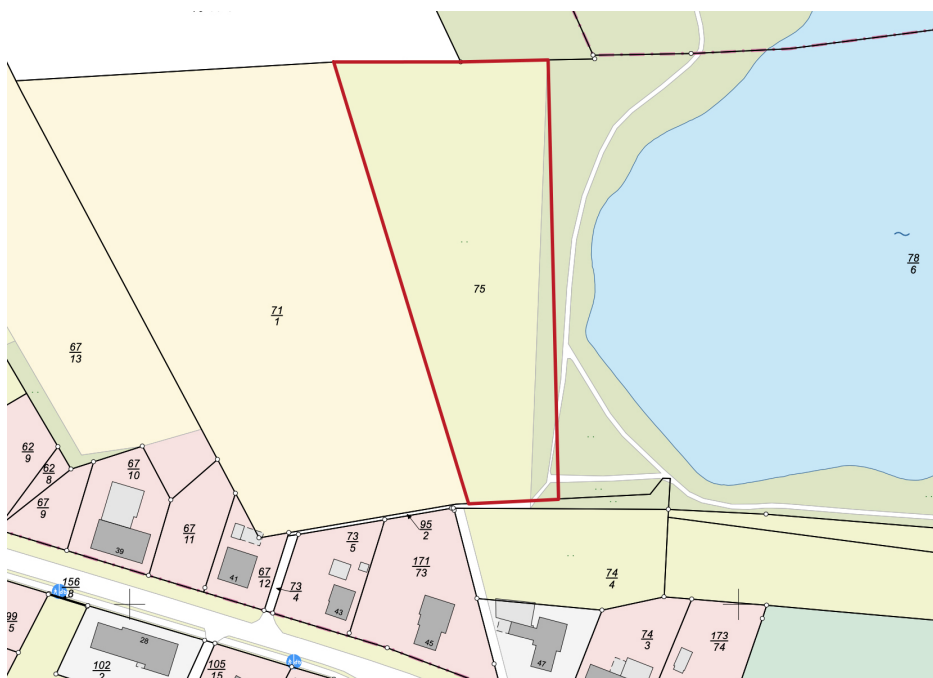
Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

La propiedad



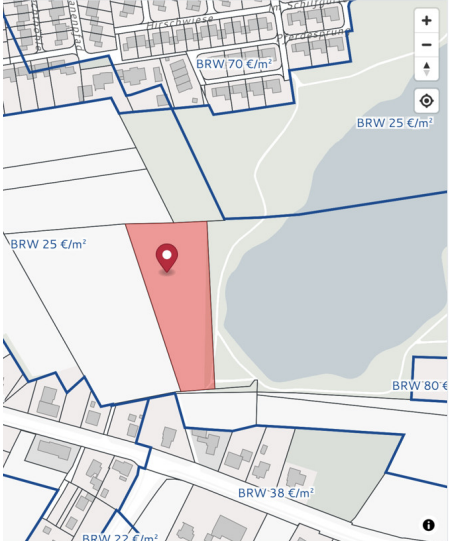
Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

La propiedad



Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

La propiedad



The screenshot displays a real estate software interface. On the left is a map showing a grid of plots with various BRW values (e.g., BRW 70 €/m², BRW 25 €/m², BRW 80 €/m², BRW 38 €/m², BRW 22 €/m²). A red pin is placed on a specific plot. On the right, a panel titled "Ausgewählte Flurstücke in Berumbur" contains a table with the following data:

#	Gemarkung	Flur	Flurstück	Amtliche Fläche
1	Berumbur (0610)	1	75	7.100 m²
Gesamtfläche				7.100 m²

Below the table is a "Flurstück Schnellauswahl" section with dropdown menus for "Gemarkung", "Flur", and "Flurstück" (with sub-menus for "Zähler" and "Nenner"), and a "Hinzufügen" button. A green button at the bottom reads "✓ Bodenrichtwert und Lagefaktor berechnen".

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

Una primera impresión

Se vende un amplio terreno de aproximadamente 7100 m². Ubicada en una zona tranquila junto a un lago con gravera, la propiedad ofrece diversos usos potenciales: ideal para amantes de la naturaleza, dueños de animales o como zona recreativa. Nota: El terreno actualmente no está urbanizado. Por lo tanto, no se permite su uso residencial ni comercial.

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

Detalles de los servicios

Besonderheiten:

ca. 7.100 m² Gesamtfläche

Nicht bebaubar

Ruhige, naturnahe Lage

Auch als Kapitalanlage geeignet

Kein Bauzwang

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

Todo sobre la ubicación

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.

Número de propiedad: 25418080 - 26524 Berumbur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com