

Borkum

# Charmantes Apartment auf Borkum – Ruhige Lage nahe Zentrum & Strand

Número de propiedad: 25335101



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 224.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 29 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## De un vistazo

Número de propiedad	25335101	Precio de compra	224.900 EUR
Superficie habitable	ca. 29 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1968	Características	Cocina empotrada

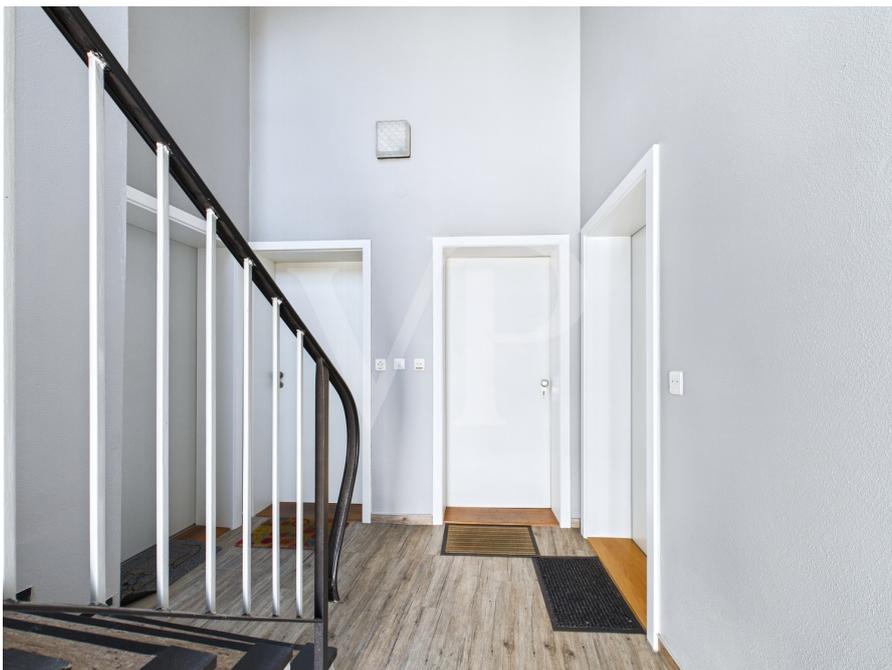
Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Legally not required
-------------------	-----------	------------------------	----------------------

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



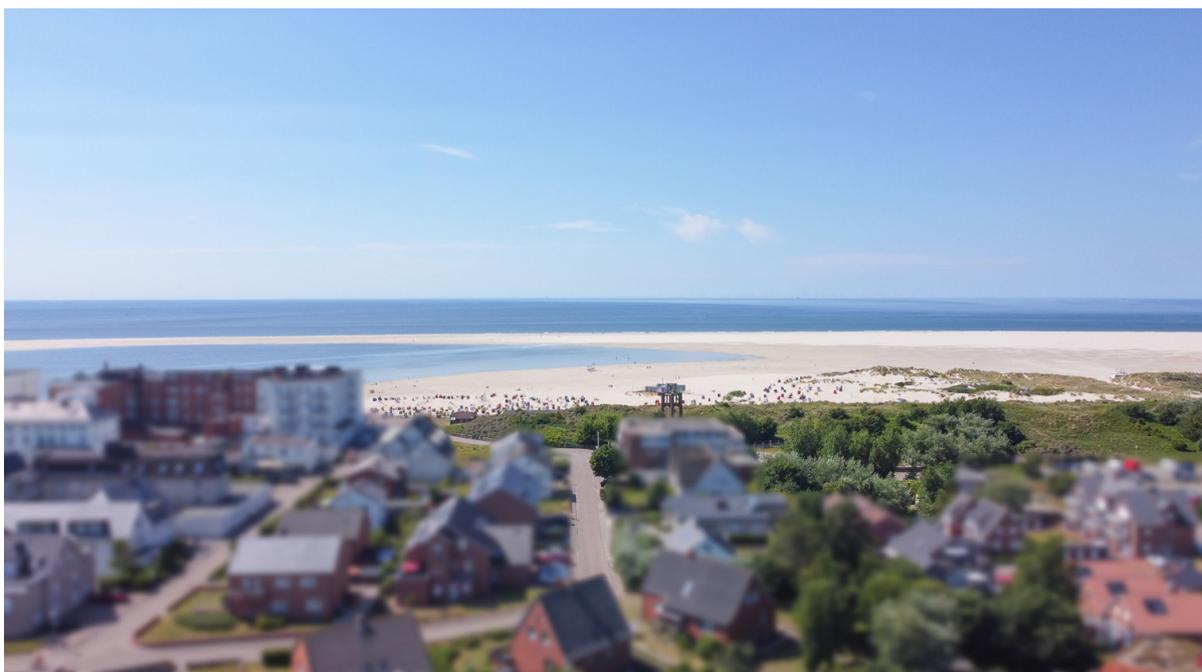
Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## Una primera impresión

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1960 und bietet auf ca. 28?m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung. Zentrumsnah und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt gelegen, überzeugt die Wohnung besonders durch ihre hervorragende Lage – ideal für Singles, Pendler oder als gemütliches Feriendomizil.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den allgemeinen Hauseingang im ruhigen, rückwärtigen Hofbereich. Nach dem Betreten der Wohnung empfängt Sie ein kleiner Flur, der in den kompakten Küchenbereich führt. Von hier aus gelangen Sie direkt in das innenliegende Badezimmer, das funktional ausgestattet ist.

Links vom Küchenbereich öffnet sich der helle Wohn- und Schlafbereich, der trotz der überschaubaren Fläche ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Raumaufteilung ist effizient gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Durch die Kombination aus zentraler, strandnaher Lage und kompakter Wohnfläche eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die das Leben in Küstennähe mit kurzen Wegen genießen möchten.

**Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum**

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahrräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)