

**Borkum**

Apartamento con encanto en Borkum, en una zona tranquila cerca del centro y de la playa.

*Número de propiedad: 25335101*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 224.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 29 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## De un vistazo

|                      |                       |                        |                                                                           |
|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25335101              | Precio de compra       | 224.900 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 29 m <sup>2</sup> | Piso                   | Piso                                                                      |
| Habitaciones         | 1                     | Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Baños                | 1                     | Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Año de construcción  | 1968                  | Características        | Cocina empotrada                                                          |

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## Datos energéticos

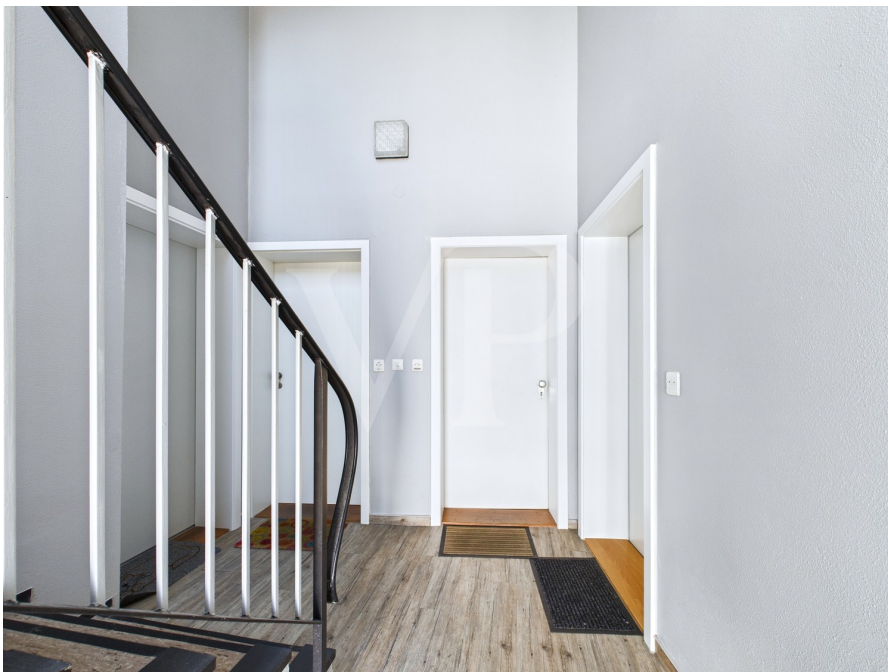
Fuente de energía Eléctrica

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

## La propiedad



**Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum**

## Una primera impresión

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en un edificio plurifamiliar bien mantenido que data de 1960 y ofrece una distribución cuidadosamente diseñada en aproximadamente 28 metros cuadrados de espacio habitable. Ubicado en el centro y a un corto paseo de la playa, el apartamento goza de una excelente ubicación, ideal para personas solteras, personas que viajan diariamente al trabajo o como una acogedora casa de vacaciones. Se accede al apartamento a través de la entrada principal en el tranquilo patio trasero. Al entrar, un pequeño pasillo da paso a la compacta cocina. Desde aquí, se accede directamente al baño interior, equipado de forma funcional. A la izquierda de la cocina se encuentra la luminosa sala de estar y dormitorio, que, a pesar de su tamaño reducido, ofrece un ambiente agradable. Su eficiente distribución permite una variedad de usos. La combinación de una ubicación céntrica cerca de la playa y un espacio habitable compacto hace que este apartamento sea ideal para quienes desean disfrutar de la vida costera con todo a su alcance.

**Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum**

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahrräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)