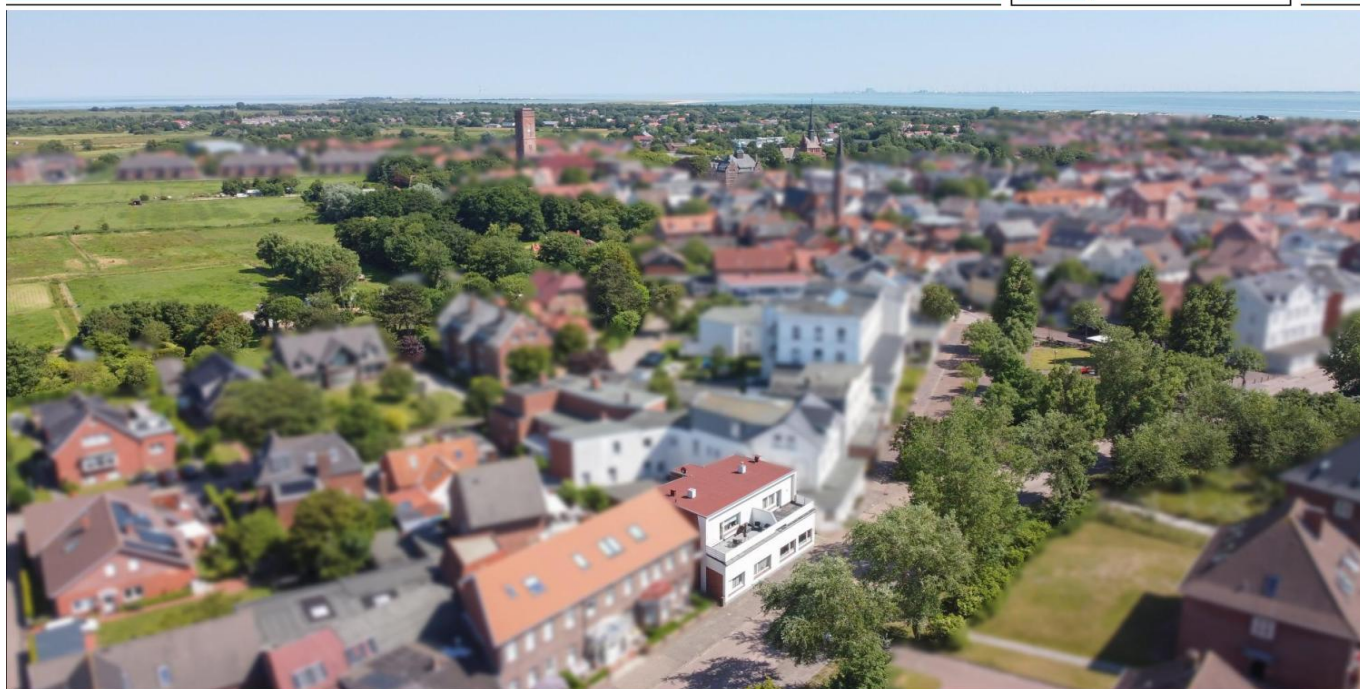


Borkum

Apartamento con encanto en Borkum, en una zona tranquila cerca del centro y de la playa.

Número de propiedad: 25335101



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 224.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 29 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

De un vistazo

Número de propiedad	25335101	Precio de compra	224.900 EUR
Superficie habitable	ca. 29 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1968	Características	Cocina empotrada

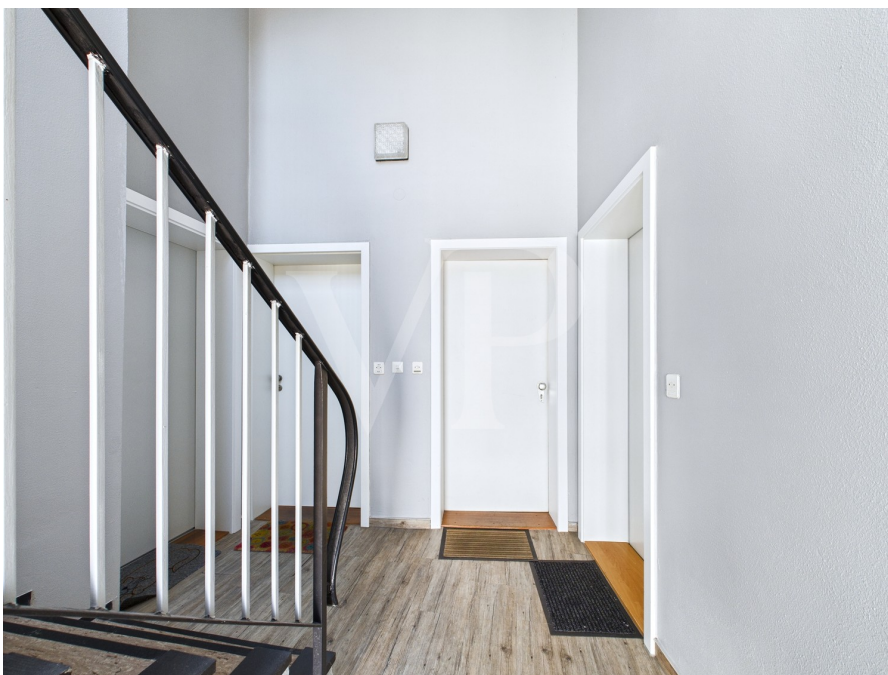
Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

Datos energéticos

<u>Fuente de energía</u>	<u>Eléctrica</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
--------------------------	------------------	-------------------------------	-----------------------------

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

La propiedad



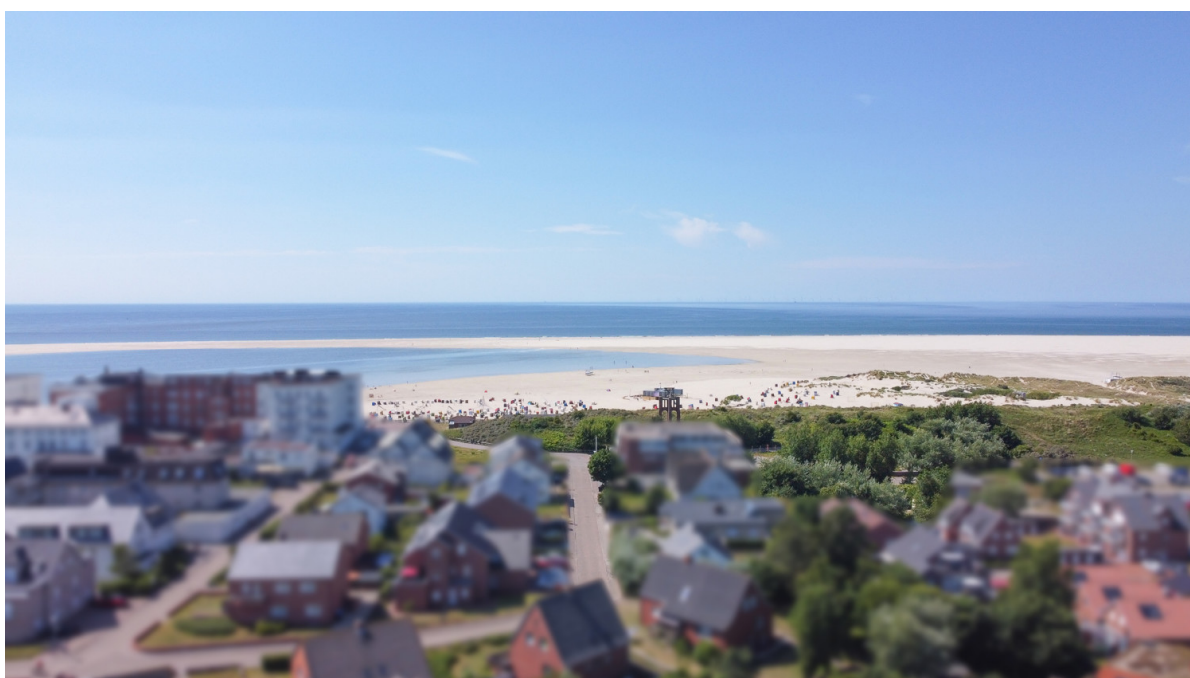
Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

La propiedad



Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

Una primera impresión

Este encantador apartamento en planta baja se encuentra en un edificio plurifamiliar bien mantenido que data de 1960 y ofrece una distribución cuidadosamente diseñada en aproximadamente 28 metros cuadrados de espacio habitable. Ubicado en el centro y a un corto paseo de la playa, el apartamento goza de una excelente ubicación, ideal para personas solteras, personas que viajan diariamente al trabajo o como una acogedora casa de vacaciones. Se accede al apartamento a través de la entrada principal en el tranquilo patio trasero. Al entrar, un pequeño pasillo da paso a la compacta cocina. Desde aquí, se accede directamente al baño interior, equipado de forma funcional. A la izquierda de la cocina se encuentra la luminosa sala de estar y dormitorio, que, a pesar de su tamaño reducido, ofrece un ambiente agradable. Su eficiente distribución permite una variedad de usos. La combinación de una ubicación céntrica cerca de la playa y un espacio habitable compacto hace que este apartamento sea ideal para quienes desean disfrutar de la vida costera con todo a su alcance.

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

Número de propiedad: 25335101 - 26757 Borkum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com