

Aurich

Caro Aurich - ¡Sus espacios comerciales disponibles de inmediato!

Número de propiedad: 25210063



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

De un vistazo

Número de propiedad	25210063
Año de construcción	1983

Precio del alquiler	A petición
Espacio total	ca. 3.000 m ²
Espacio utilizable	ca. 3.000 m ²

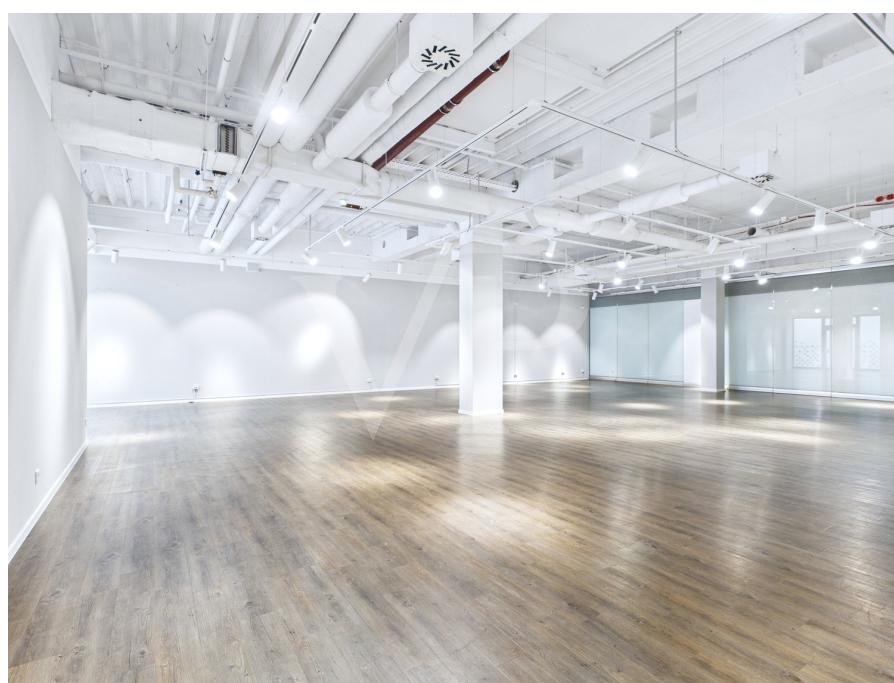
Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.09.2032	Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Una primera impresión

Espacios comerciales en Caro Aurich: flexibles, céntricos y de disponibilidad inmediata. Numerosos y atractivos espacios comerciales están disponibles para ocupación inmediata en el consolidado Caro Center, en el corazón de Aurich. Ya sean locales comerciales, oficinas, servicios, consultorios médicos o almacenes, estos espacios ofrecen la base perfecta para prácticamente cualquier concepto. Las unidades se encuentran en la planta baja, el primer piso y el sótano, y su superficie varía desde aproximadamente 20 m² hasta más de 1100 m². La combinación de varias unidades también permite crear soluciones de espacio personalizadas. Sus ventajas de un vistazo: Tamaños flexibles, desde unidades compactas hasta soluciones comerciales a gran escala; Ubicación céntrica en pleno centro de la ciudad con alto tráfico peatonal; Diversas opciones de uso: locales comerciales, oficinas, consultorios médicos, almacenes y mucho más; Excelente visibilidad y accesibilidad, incluyendo plazas de aparcamiento en el edificio y bajo el mismo; Infraestructura moderna. Planos e imágenes adicionales disponibles a solicitud. Puede encontrar más información en: www.caraurich.de. Contáctenos ahora: estaremos encantados de brindarle asesoramiento personalizado y guiarlo en el camino hacia su nuevo espacio comercial en Caro Aurich.

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Detalles de los servicios

Die monatlichen Mietpreise für die Gewerbeträchen im Caro Center in Aurich richten sich nach Lage, Größe und Ausstattungsstandard der jeweiligen Einheit. Aktuell bewegen sich die Nettomieten in einer attraktiven Spanne von ca. 8,00?€/m² bis ca. 19,00?€/m².

Zusätzlich fällt für jede Einheit eine Nebenkostenpauschale an, die individuell kalkuliert wird und u.?a. die Betriebs- und Heizkosten einschließt.

Dank flexibler Grundrisse, modularer Kombinierbarkeit der Flächen und moderner Infrastruktur bietet das Caro Center maßgeschneiderte Lösungen – zu marktgerechten Konditionen.

Für ein konkretes Angebot zu Ihrer Wunschfläche sprechen Sie uns gerne direkt an.

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Todo sobre la ubicación

Lagebeschreibung – Carolinenhof (CARO) Aurich

Das Einkaufszentrum CARO (Carolinenhof) befindet sich zentral in der Innenstadt von Aurich, einer Kreisstadt im Herzen Ostfrieslands in Niedersachsen. Die genaue Adresse lautet:

CARO Aurich
Fischteichweg 15-19
26603 Aurich

Das CARO liegt in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt und ist fußläufig gut erreichbar. Direkt angrenzend befindet sich die Fußgängerzone mit zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Das Zentrum ist ein wichtiger Anlaufpunkt für den innerstädtischen Handel und ergänzt das Angebot der Umgebung mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern und gastronomischen Einrichtungen.

Verkehrsanbindung:

- Öffentliche Verkehrsmittel: Die nächste Bushaltestelle („Aurich ZOB“) ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anbindung an das städtische und regionale Busnetz.
- PKW: Über die Bundesstraßen B72, B210 und B440 ist das CARO aus allen Richtungen gut erreichbar.
- Parken: Ein eigenes Parkhaus mit mehreren Hundert Stellplätzen ermöglicht komfortables Parken direkt am Einkaufszentrum. Die Zufahrt erfolgt über die Hafenstraße oder Burgstraße.

Umgebung:

In direkter Nachbarschaft befinden sich unter anderem das Auricher Rathaus, die Stadtbibliothek, sowie der Marktplatz, was das CARO zu einem stark frequentierten Punkt im Stadtbild macht. Auch touristisch ist das Areal attraktiv – die historische Innenstadt mit ihren kleinen Gassen und Kanälen zieht sowohl Einheimische als auch Besucher an.

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.9.2032.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 22.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25210063 - 26603 Aurich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com