

Wilhelmshaven / Heppens

Großzügiges Loft mit historischem Charme in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 25335050



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.212 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

De un vistazo

Número de propiedad	25335050	Precio del alquiler	1.212 EUR
Superficie habitable	ca. 103 m ²	Costes adicionales	360 EUR
Habitaciones	3	Piso	Piso
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1911	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	90.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.11.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1911

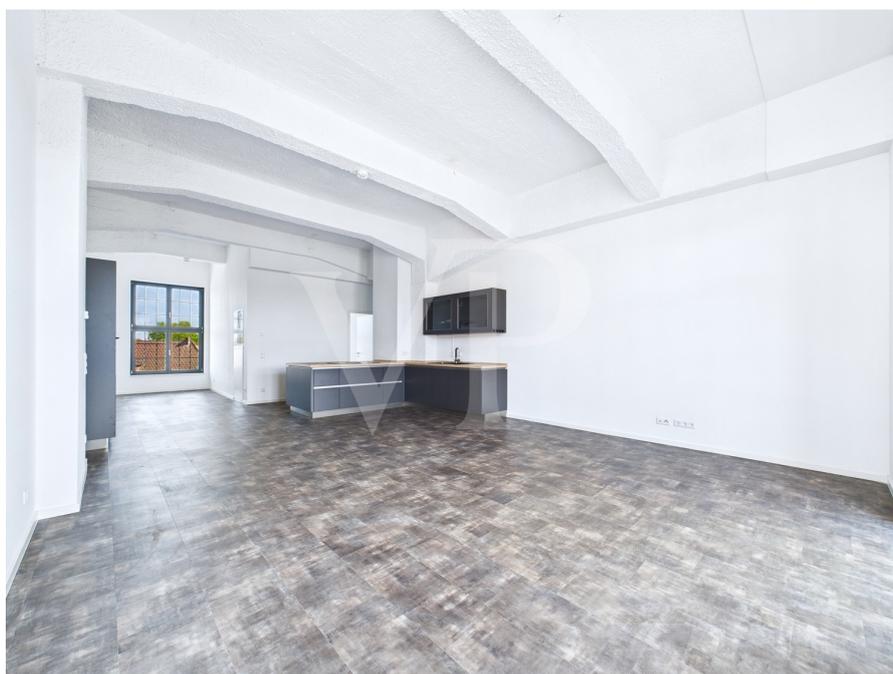
Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una primera impresión

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 103,07 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten, vollständig modernisierten Gebäudes in Wilhelmshaven. Das besondere Highlight der Wohnung sind die hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl vermitteln und den Charme des historischen Gebäudes unterstreichen.

Der offene Wohnbereich besticht durch große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche sowie edle Bodenbeläge und Badausstattung. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, ideal für Familien, Paare oder als Arbeits- und Gästezimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Weiterhin gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Für Ihren Komfort ist außerdem ein Stellplatz vorhanden.

Da sich die Wohnung im 2. Obergeschoss ohne Fahrstuhl befindet, ist sie besonders geeignet für Personen, die keine Barrierefreiheit benötigen. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen und der einzigartigen Atmosphäre eines denkmalgeschützten Gebäudes macht diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalles de los servicios

- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Zentrale und ruhige Lage
- Moderne Ausstattung
- Hohe Decken
- Große Fenster
- Stilvolle Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Gäste-WC
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25335050 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com