

Dornum / Schwittersum

Atractiva casa unifamiliar con apartamento anexo en una tranquila calle sin salida en Dornum

Número de propiedad: 25361063



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 415.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145,33 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 740 m²

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

De un vistazo

Número de propiedad	25361063
Superficie habitable	ca. 145,33 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	415.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2013
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

La propiedad



Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Una primera impresión

Ubicada en una tranquila zona residencial en una calle sin salida, esta casa unifamiliar bien mantenida impresiona por su acertada combinación de características de alta calidad, confort contemporáneo y una distribución bien pensada. Construida en 2004 con sólidos métodos de construcción, la casa ha sido modernizada, incluyendo una renovación completa de la cocina en 2014. La fachada de ladrillo de alta calidad cocida al carbón no solo le da a la propiedad un aspecto elegante, sino que también garantiza un valor duradero. Con una generosa superficie habitable de aproximadamente 145 m² y un total de cinco habitaciones, la casa ofrece una variedad de posibilidades. Tres dormitorios bien proporcionados ofrecen amplio espacio para la vida familiar, un despacho o para crear un estilo de vida individual. Tres modernos baños garantizan comodidad y privacidad, incluyendo un baño diáfano tipo spa con vistas a la vegetación circundante, creando una experiencia de vida verdaderamente especial. El luminoso salón-comedor constituye el corazón de la casa. Una galería crea una excepcional sensación de espacio sin sacrificar la comodidad, especialmente con la calidez de la estufa de azulejos. La elegante cocina equipada con isla cumple con los más altos estándares, ideal para quienes disfrutan cocinando y desean usar el espacio como lugar de encuentro para familiares y amigos. Una ventaja especial de la propiedad es el apartamento independiente. Ya sea para alquiler, como oficina o para una vivienda multigeneracional, amplía considerablemente las posibilidades de esta casa. La parcela de aproximadamente 740 m² cuenta con un hermoso paisaje y ofrece diversas oportunidades para el ocio al aire libre. El jardín invita a jugar, relajarse o disfrutar del jardín. Una cochera protege su vehículo del viento y las inclemencias del tiempo, mientras que una espaciosa caseta de jardín ofrece un práctico espacio de almacenamiento. Las características de la casa cumplen con los más altos estándares: modernos sanitarios, una cocina de alta calidad y numerosos detalles pensados para la comodidad de los huéspedes realzan la experiencia de vida superior. La ubicación habla por sí sola; la propiedad se encuentra en un barrio tranquilo y familiar con excelentes conexiones de transporte. Se puede acceder fácilmente a tiendas, colegios y otros servicios para las necesidades diarias, tanto a pie como en coche. Ya sea para familias, parejas que necesitan espacio o quienes buscan una vivienda individual, esta casa unifamiliar ofrece un hogar confortable con una alta calidad de vida. Experimente el ambiente único, la sólida construcción y los numerosos detalles cuidados de esta propiedad durante una visita personal. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Detalles de los servicios

Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage
Modernisierter Zustand
Einliegerwohnung vorhanden (flexibel nutzbar)
Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel (erneuert 2014)
Offener Wohn- und Essbereich mit Galerie
Wellnessbad mit Blick ins Grüne
Durchdachte Raumaufteilung
Hochwertiger Ausstattungsstandard
Hochwertiger Kohlebrandklinker (Fassade)
Carport für Fahrzeugschutz
Geräteschuppen mit viel Stauraum
Liebevoll angelegter Garten
Ruhige Wohnsiedlung
Stilvoller Kachelofen

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Todo sobre la ubicación

Ihr neues Zuhause befindet sich in Dornum am Rande einer ruhigen Wohnsiedlung. Hier haben Sie einen völlig unverbauten Blick auf die weiten Felder des Ortes.

Dornum ist eine Gemeinde, die zum Landkreis Aurich gehört. Die Gemeinde profitiert nicht nur von der Nähe zu der Nordsee und der einzigartigen Natur rund um das UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer, sondern auch von einer beeindruckenden Geschichte. So bietet der Ort Ihnen ein Traumschloss, verschiedene Museen, eine Burg und viele weitere historische Bauwerke. Entspannen Sie hier am Sandstrand oder gehen Sie der Geschichte und den Traditionen des Ortes nach. Hier ist für jeden was dabei.

Der Ort bietet Ihnen alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Banken und vielfältigen Restaurants, finden Sie hier auch einen Kindergarten und Schulen. Darüber hinaus sorgen eine Apotheke und einige Ärzte im Ort für Ihre medizinische Versorgung.

Das Nordsee Heilbad Benseniel, welches in näherer Umgebung liegt, ermöglicht Ihnen die ostfriesische Insel Langeoog mit der Fähre in Kürze zu erreichen. Entdecken Sie die Vielfalt dieser Orte!

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25361063 - 26553 Dornum / Schwittersum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com