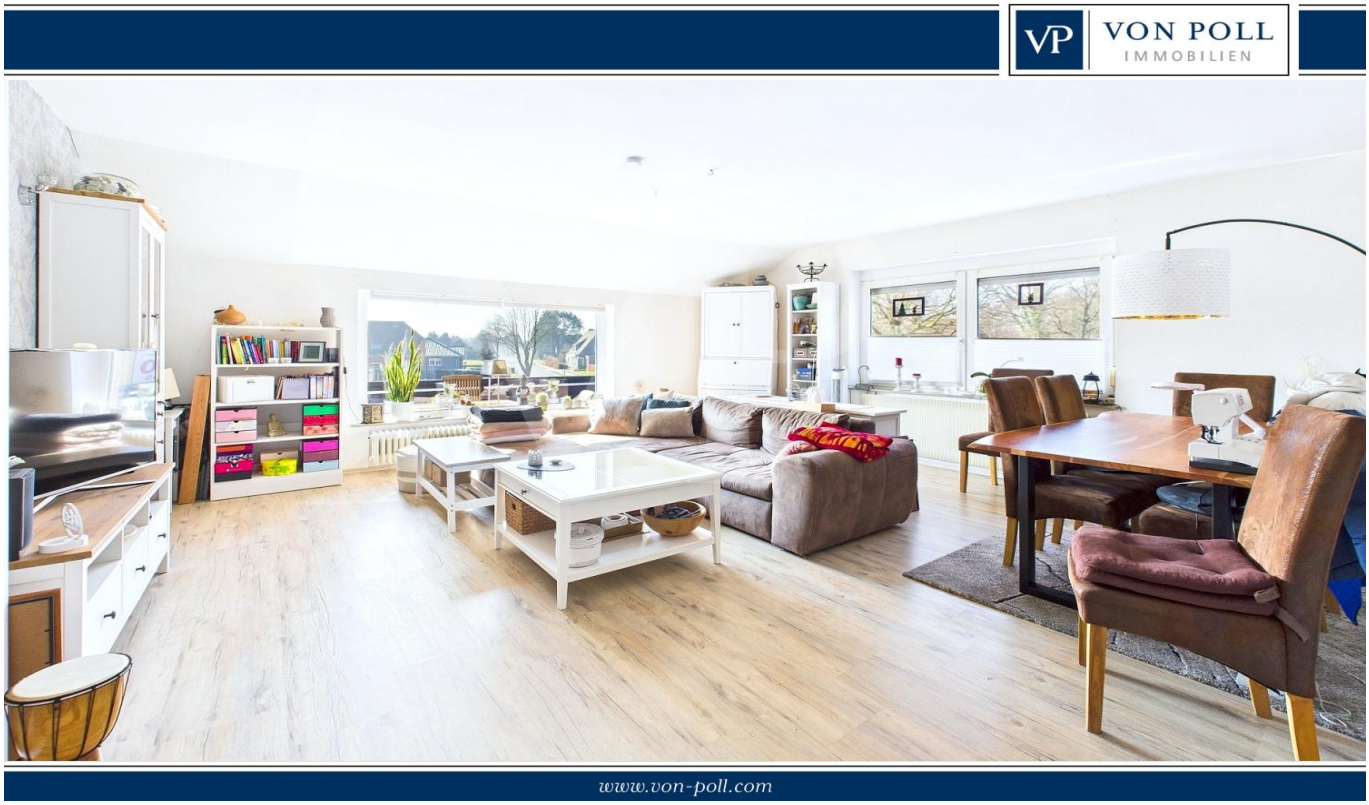
Großheide

Geräumige Obergeschosswohnung mit Balkon in zentraler Lage

Número de propiedad: 25210022



PRECIO DEL ALQUILER: 710 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90,03 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

De un vistazo

Número de propiedad	25210022
Superficie habitable	ca. 90,03 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	710 EUR
Costes adicionales	90 EUR
Piso	Piso
Comisión	- keine Mieterprovision -
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.08.2025
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	87.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

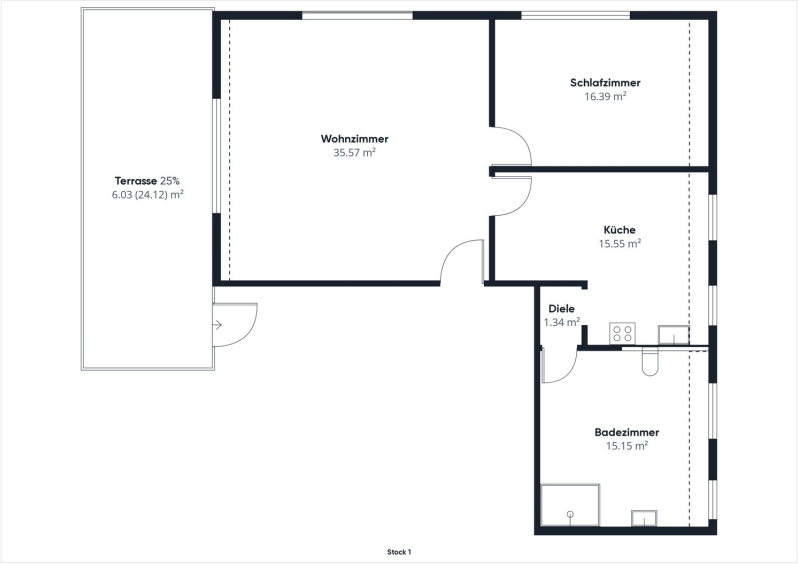
La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Una primera impresión

Diese wunderschöne, 2015 kernsanierte Obergeschosswohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und modernen Ausstattungsmerkmale. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles und Paare.

Die Wohnung überzeugt mit einem offenen und lichtdurchfluteten Wohnkonzept. Große Fensterflächen in allen Zimmern sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der geräumige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Über den Hausflur gelangen Sie auf den zugehörigen Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen oder den Feierabend ausklingen lassen können.

Der Balkon schafft eine angenehme Verbindung zwischen dem großzügigen Wohnbereich und einer Möglichkeit die Sonnenstunden im Freien zu verbringen zu können.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das angrenzende Wohnzimmer eignet sich perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie oder für gesellige Abende mit Freunden.

Das Badezimmer wurde ebenso 2015 renoviert und präsentiert sich in einem modernen Design. Es verfügt über eine bodentiefe Dusche, sowie zeitgemäße Armaturen.

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese attraktive Wohnung in zentraler Lage.

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Detalles de los servicios

- Bezug ab dem 01.07.2025 möglich!
- Zentrale Lage
- PKW-Stellplatz
- Einbauküche
- Große Fenster
- 2015 kernsaniert
- Einkaufsmöglichkeiten in Sichtweite
- Balkon
- Induktionsherd
- Duschbad
- Treppenlift
- Strom- und Gasanmeldung erfolgt in eigener Verantwortung

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Großheide gehört zum Landkreis Aurich und befindet sich im schönen Ostfriesland. Mehrere Supermärkte, Bäckereien sowie auch eine Apotheke decken alle Ansprüche des täglichen Bedarfs. Auch die ärztliche Versorgung ist durch einige Mediziner und zwei Krankenhäuser im direkten Umkreis garantiert.

Der ruhige Ort überzeugt durch seine Nähe zur Nordseeküste und den ostfriesischen Inseln Norderney und Juist, welche Sie über den Fähranleger im wenigen Minuten entfernten Norddeich in Kürze erreichen. Endlose Strände, Fahrradwege entlang des Deiches und das angenehm kühle Wasser der Nordsee versprechen gerade bei schönem Wetter ein erlebnisreiches Freizeitangebot. Das Highlight allerdings sind die Gezeiten Ebbe und Flut, welche alle paar Stunden eine abenteuerliche Wattwanderung ermöglichen.

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.8.2025.
Endenergiebedarf beträgt 87.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25210022 - 26532 Großheide

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com