Südbrookmerland / Bedekaspel

Uferglück am Großen Meer - Ihr zukünftiges Ferienhaus an der Nordsee

Número de propiedad: 24418021

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 2.260 m²

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

De un vistazo

Número de propiedad	24418021
Superficie habitable	ca. 60 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	269.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	ELEKTRO
Certificado energético válido hasta	24.03.2034
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	242.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

La propiedad

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

La propiedad

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

La propiedad

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

La propiedad

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhaus am großen Meer in Südbrookmerland Bedekaspel. Mit direktem Zugang zum Wasser können Sie unmittelbar die maritime Atmosphäre genießen und sogar ein kleines Motorboot nutzen, um die Gewässer zu erkunden. Auf ca. 60 m² Wohnfläche bietet dieses Haus ein herausragendes Raumangebot für Sie und Ihre Familie, komplett ausgestattet mit allem, was Sie für einen entspannten Urlaub benötigen. Betreten Sie das Haus durch die einladende Eingangstür und lassen Sie sich von einem hellen Flur empfangen, der Sie zu allen Räumlichkeiten dieser Etage führt. Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und dem direkten Zugang auf die Terrasse bildet den Mittelpunkt dieser geschmackvollen Immobilie. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche, die sich ideal für gemeinsame Kochabende mit der Familie eignet, ausgestattet. Ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum unter der Treppe vervollständigen das Angebot an Annehmlichkeiten. Im gemütlichen Dachgeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer und ein Duschbad. Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme an kühlen Abenden, während Nachtspeicheröfen für zusätzlichen Komfort sorgen. Der Außenbereich beeindruckt mit einem weitläufigen Garten und zwei sonnigen Terrassen, auf der Sie entspannen und die frische Luft genießen können. Hier können Sie viele Freizeitaktivitäten wie Kanufahren, Stand-Up-Paddling und Windsurfen genießen. Im Winter bietet die Möglichkeit zum Schlittschuhlaufen auf dem See zusätzlichen Spaß. Zudem befindet sich vor dem Haus eine Parkmöglichkeiten für Ihren PKW. Willkommen in Ihrem eigenen kleinen Paradies am Meer!

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Detalles de los servicios

- Möbliert
- Kaminofen
- Voll ausgestattete Küche
- Inklusive Boot
- Eigener Bootsanleger
- Direkter Wasserzugang
- Sonnenterrasse
- PKW-Stellplatz
- Uneinsehbares Grundstück
- Großer Garten
- Windsurfen
- Angeln
- Stand-Up Paddling
- Schlittschuhlaufen

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bedekaspel, einem beschaulichen Ort an der Nordseeküste, der sich durch seine malerische Schönheit und seine ruhige Atmosphäre auszeichnet. Eingebettet in die ostfriesische Landschaft, lädt Bedekaspel Einheimische und Besucher gleichermaßen dazu ein, die entspannte Lebensart Ostfrieslands zu erleben. Eine perfekte Symbiose von Komfort, Natur und Lebensqualität, die ein langanhaltendes Urlaubsgefühl vermittelt. Bedekaspel, gelegen im Landkreis Aurich in Niedersachsen, bezaubert mit seinem traditionellen Charme und dem "großen Meer". Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, angefangen von Spaziergängen entlang des Sees bis hin zu Fahrradtouren durch die grünen Felder. Sowohl die Nordsee, die nur einen Katzensprung entfernt ist, als auch das große Meer selbst laden zu erholsamen Stunden am Strand ein. Für Natur- und Wassersportliebhaber ist Bedekaspel ein wahres Paradies. Die nahegelegenen Wasserwege bieten die Möglichkeit zum Segeln, Angeln und gemütlichen Bootsausflügen. Inmitten einer idyllischen Umgebung paddeln, angeln oder entspannen Sie einfach in der Sonne. Darüber hinaus bietet Bedekaspel eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kleinen Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe zur Immobilie.

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 242.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24418021 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com