

Hage

Reservado Casa de vacaciones en alquiler en el lago de grava de Hage-Berum, cerca del Mar del Norte.

Número de propiedad: 25210081



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.999 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53,66 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 295 m²

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

De un vistazo

Número de propiedad	25210081
Superficie habitable	ca. 53,66 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973

Precio de compra	149.999 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 21 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.08.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	244.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

La propiedad



Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

La propiedad



Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

La propiedad



Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

La propiedad



Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

La propiedad



Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Una primera impresión

¡Bienvenido a su encantador refugio en el lago de grava de Berumbur! Esta acogedora casa de vacaciones, construida en 1973, presume de una ubicación idílica y cómodas comodidades. Con 53,33 metros cuadrados de espacio habitable en una generosa parcela de 295 metros cuadrados, esta casa ofrece el entorno perfecto para el descanso y la relajación. La casa consta de dos cómodos dormitorios, ideales para vacaciones en familia o como refugio para parejas. Una moderna cocina totalmente equipada ofrece una práctica funcionalidad e invita a preparar deliciosas comidas. El baño cuenta con una refrescante ducha y ofrece todas las comodidades necesarias para una estancia agradable. Una de las características más destacadas de esta propiedad es la terraza cubierta, un auténtico remanso de paz, perfecto para reuniones sociales al aire libre o simplemente para disfrutar de la naturaleza. La terraza ofrece impresionantes vistas del terreno y crea una transición perfecta entre la vida interior y exterior. Para los amantes de los coches, o como práctico espacio de almacenamiento para bicicletas y equipo de exterior, el sólido garaje ofrece amplio espacio y protección para vehículos u otras pertenencias. La ubicación de este bungalow es inmejorable: situado en las inmediaciones del lago de grava de Berumbur, ofrece acceso directo a relajantes paseos, paseos en barco y otras actividades de ocio. El pintoresco entorno y la proximidad a la naturaleza hacen de esta casa un refugio ideal para los amantes de la naturaleza y quienes buscan relajarse. Se encuentra en una zona de uso mixto, lo que permite opciones de uso flexibles. La casa vacacional ha sido renovada y modernizada continuamente.

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Detalles de los servicios

Einbauküche – Zentralheizung – Garage – Eingezäunter Garten – Doppelverglasung -
Kunststofffenster – Internet bis 100 MBit/s – Lage am Kieselsee – Carport – Überdachte
Terrasse – Außenjalousien

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Todo sobre la ubicación

Dieses Ferienhaus findet sich auf einem gepflegten Grundstück im Ferienpark am Kieselsee von Berumbur. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind nicht weit entfernt und in wenigen Minuten haben Sie ebenfalls den Ortskern von Hage erreicht. Die Unternehmungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken etc.) erreichen Sie in weniger als 10 Minuten bequem mit dem Fahrrad.

Die Lage der Immobilie ermöglicht die Nutzung verschiedenster Freizeiteinrichtungen, welche in wenigen Minuten erreicht werden können. Der berumer Kieselsee und der Kurpark laden zu einem angenehmen Aufenthalt ein.

Die Nordsee ist in Norddeich nach einer kurzen Anfahrt zu erreichen. Der norder Stadtteil verfügt gleichzeitig über einen eigenen Fähranleger zu den ostfriesischen Inseln Norderney und Juist. Die Innenstadt der Stadt Norden lädt zum Bummeln und zum Genuss von Köstlichkeiten in den verschiedenen Lokalitäten ein.

Für Ihre medizinische Versorgung stehen Ihnen nahe der Innenstadt verschiedenste Fachärzte und Einrichtungen zur Verfügung.

Zudem ist die Stadt Norden mit einem eigenen Bahnhof ausgestattet, der sowohl für den Nah- als auch für den Fernverkehr ausgelegt ist.

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.8.2027.

Endenergiebedarf beträgt 244.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25210081 - 26524 Hage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com