Großheide

Solides Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage

Número de propiedad: 23418064-1

PRECIO DE COMPRA: 289.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 116 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 850 m^2

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

De un vistazo

Número de propiedad	23418064-1
Superficie habitable	ca. 116 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	289.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 19 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	03.07.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	133.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

La propiedad

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Una primera impresión

Dieses Einfamilienhaus wurde im Jahr 1990 in einer ruhigen Siedlungslage von Großheide erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 1116m² im Erd- und Dachgeschoss steht Ihnen ausreichend Platz zur Verfügung. Das Erdgeschoss bietet neben einem geräumigen Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang, ein großzügiges Schlafzimmer, sowie eine helle Küche, die ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke vorhält. Von dem Flur erreichen Sie ebenfalls das Bad und den großzügigen Sommergarten im Außenbereich. Das Badezimmer, welches im Jahr 2017 saniert wurde, ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und verfügt zugleich über einen Waschmaschinenanschluss. Im Dachgeschoss der Immobilie finden Sie drei weitere Zimmer und ein großzügiges Bad. Die Diele oberhalb der Treppe lässt sich als zusätzliche Sitzecke nutzen. Die Fenster sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Dachgeschoss mit Außenjalousien ausgestattet. Eine Garage, ein Wohnmobilstellplatz neben zwei PKW-Stellplätzen, eine überdachte Terrasse und ein schöner Außenbereich runden dieses Immobilienangebot ab. Bei Interesse erteilen wir Ihnen gerne nähere Auskünfte.

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Detalles de los servicios

Ebenerdig bewohnbar - Außenjalousien - Ebenerdige Dusche - Sommergarten - Überdachte Terrasse - Garage - PKW u. WoMo-Stellplatz

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie befindet sich in idyllischer Lage von Großheide. Die Gemeinde Großheide befindet sich im ostfriesischen Landkreis Aurich. In einer sehr schönen ruhigen Wohngegend - nur wenige Minuten von den Supermärkten (Bäcker) sowie diversen Dienstleistern (Gastronomie, Ärzte, Apotheke, Frisör, etc.) entfernt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführenden Schulen sind ebenso im Ort vorhanden und innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Auf dem nahegelegenen Marktplatz finden gelegentlich verschiedene Veranstaltungen und Märkte statt. Die Nordsee mit dem Wattenmeer und den Sandstrände gilt als eine einmalige Naturregion. Ob bei einem ausgedehnten Spaziergang oder einer Fahrradtour, hier können Sie die direkte Nähe zum Meer genießen und die endlose Weite der Region kennenlernen. Der Strand von Norddeich ist innerhalb von ca. 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Gleichzeitig ist die Stadt Norden mit einem eigenen Bahnhof ausgestattet, der für den Nah- und den Fernverkehr ausgelegt ist.

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2033. Endenergieverbrauch beträgt 133.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23418064-1 - 26532 Großheide

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com