



VON POLL
REAL ESTATE

Augsburg / Inningen

Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage

Número de propiedad: 26122094



VON POLL
IMMOBILIEN*

IHR STELLPLATZ

TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.



SICHER
PARKEN



KOMFORTABEL
ZUGANG



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD*

KI-basiertes Bild

PRECIO DE COMPRA: 15.000 EUR

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

De un vistazo

Número de propiedad	26122094	Precio de compra	15.000 EUR
Año de construcción	1990	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Datos energéticos

Certificado energético Legally not required

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

La propiedad

IHR STELLPLATZ TIEFGARAGE

SICHER. KOMFORTABEL. WERTBESTÄNDIG.



SICHER
PARKEN



KOMFORTABLE
ZUGANG



WERTBESTÄNDIGE
INVESTITION

KI-basiertes Bild

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Una primera impresión

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz überzeugt durch seine komfortable Nutzbarkeit und stellt eine praktische Ergänzung im urbanen Umfeld dar. Ob zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition – Stellplätze dieser Art erfreuen sich einer konstant hohen Nachfrage.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Detalles de los servicios

- zentrale Lage
- ca. 2,5 m breit, ca. 5 m lang
- optimal für Pendler
- großzügige Einfahrt

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im beliebten Augsburger Stadtteil Inningen, einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden der Stadt. Inningen überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die B17 sowie die Autobahn A8 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Augsburger Innenstadt und des Umlands. Auch der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine komfortable Mobilität.

Die unmittelbare Nähe zur Wertach und zum Naturpark Augsburg – Westliche Wälder bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt vereint Inningen eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur und zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im Augsburger Süden.

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26122094 - 86199 Augsburg / Inningen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: augsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com