Bobingen

Vivienda espaciosa en un buen vecindario.

Número de propiedad: 25122125

PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 240 m^2 • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 900 m^2

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

De un vistazo

Número de propiedad	25122125
Superficie habitable	ca. 240 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	11.11.2025
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio del alquiler	2.400 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 274 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.11.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	137.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckergasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/augsburg

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Una primera impresión

Esta moderna propiedad en Bobingen impresiona por su amplio espacio habitable y su alto nivel de confort. Gracias a su versátil distribución, la casa es ideal para familias numerosas o personas que necesitan un amplio espacio para su propio estilo de vida. La planta baja cuenta con un acogedor salón-comedor con una acogedora estufa de leña, perfecto para disfrutar de tardes relajantes en un ambiente acogedor. La cocina contigua ofrece amplio espacio para comidas familiares. Un dormitorio y un baño completo con ducha, lavabo doble y aseo completan la estancia en esta planta. La terraza con toldo invita a disfrutar del sol al aire libre. El cuidado jardín, con una casa de estilo sueco y un invernadero, es otro punto a destacar de esta propiedad. En la planta superior, encontrará cuatro amplios dormitorios y una sala de ocio adicional, que ofrece diversos usos, ya sea para familiares o invitados. El luminoso baño, con luz natural, cuenta con ducha, dos lavabos y un aseo. El ático, accesible desde dos habitaciones, ofrece espacio adicional de almacenamiento o puede utilizarse como rincón de descanso. Una ventaja especial es el sótano, que ofrece espacio habitable adicional. Ya sea como oficina, sala de ocio o sala de juegos, aquí encontrará numerosas posibilidades de diseño. La sala de calderas y el lavadero también se encuentran en esta planta. La propiedad también cuenta con un sistema solar, que no solo protege el medio ambiente, sino que también ayuda a reducir los costes de electricidad. Un amplio garaje doble completa esta atractiva propiedad.

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Detalles de los servicios

- Gute Anbindung
- Großzügige Raumaufteilung
- Kaminofen
- Untergeschoss mit zusätzlichem Wohnraum
- Ausgebauter Dachspitz
- Einbauküche (Ablöse 3.000,00 €)
- Solaranlage
- Terrasse mit Markise
- Balkon
- Gepflegter Garten mit Schwedenhaus
- Gewächshaus
- Doppelgarage
- Bezugsbereit zum 01.11.2025

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bobingen mit seinen rund 18.500 Einwohnern ist ca. 13 km südlich von Augsburg gelegen.
Bobingen bietet Raum zum Leben und Arbeiten.
Neben einer guten Infrastruktur werden ein abwechslungsreiches kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten geboten. In Bobingen findet man alles, was Tag für Tag benötigt wird, aber auch viele Dinge, die das Leben bereichern. Vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten, eine umgestaltete Innenstadt mit angenehmer Aufenthaltsqualität, eine hervorragende ärztliche Grundversorgung sowie ein Krankenhaus vor Ort runden das Angebot ab.
Bobingen ist eine kinder- und familienfreundliche Stadt.
Ein gut ausgebautes Netz an Kinderbetreuungseinrichtungen, attraktiven Spielplätzen und Freizeitangeboten steht Eltern und Kindern zur Verfügung. Eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen stehen zur Verfügung.
Ein hoher Kultur- und Freizeitwert dokumentiert sich weiter durch die Stadtbücherei, sowie die vielfältigen Sportanlagen, das Schwimmbad „Aquamarin", die zahlreichen Vereinsaktivitäten und die Nähe zum Naturpark „Westliche Wälder". Fahrrad- und Feldwege verlaufen in alle Richtungen und laden zum Spazierengehen, Wandern und Fahrradfahren ein.

Auch eine rasche Anbindung durch den Bahnhof und die guten Busverbindungen sind gewährleistet. Von hier aus gelangt man mit der Regionalbahn in nur 12 Min. zum Augsburger Hauptbahnhof.
Die in kurzer Entfernung erreichbare B17 bietet dem Pendler Anbindung an die A8 München-Stuttgart oder in südlicher Richtung nach Landsberg am Lech sowie die A 96 nach Lindau.

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.11.2033.
Endenergiebedarf beträgt 137.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25122125 - 86399 Bobingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com