Gersthofen – Gersthofen

Reserviert: Gersthofen Zentrum mit Balkon

Número de propiedad: 23122070

PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

De un vistazo

Número de propiedad	23122070
Superficie habitable	ca. 43 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1967

Precio de compra	150.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	06.09.2028
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	121.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

La propiedad

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Una primera impresión

Diese 2-Zimmerwohnung mitten in Gersthofen bietet mit ca. 43 m² mehr Platz als gedacht:
2 Zimmer, Bad mit Badewanne und eine kleine Küche mit Fenster. Der Balkon rundet das Angebot für die charmante Wohnung in der 2. Etage ab.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

Überzeugen Sie sich selbst - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Detalles de los servicios

- Balkon
- 3fach verglaste Fenster
- separate Küche
- Fenster mit Rolläden
- zentrale Lage mitten in Gersthofen
- sofort bezugsbereit
- gute Anbindung an A8 und B17
- Zug für Pendler in wenigen Minuten erreichbar

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Gersthofen grenzt unmittelbar an das Augsburger Stadtgebiet an und bietet eine gute Verkehrsanbindung durch den A8 Anschluß München-Stuttgart und in Nord/Süd Richtung über die B2/B17.

Alle Versorgungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Für hohen Freizeitwert sorgen das Freibad „Gerfriedswelle“ oder das Ballonmuseum, sowie die Stadthalle mit ihren kulturellen vielfältigen Angeboten.

Die Wohnanlage befindet sich im Zentrum von Gersthofen. In unmittelbarer Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Drogerien, Apotheken und vieles mehr.

Zur nahe gelegenen B12/B17/A8 und zur Universitätsklinik sowie zum Fernbahnhof sind es nur einige Minuten .

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 121.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23122070 - 86368 Gersthofen – Gersthofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com