

Mannheim – Mannheim-Innenstadt

# Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

Número de propiedad: TZ817



PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 950 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	TZ817
Superficie habitable	ca. 950 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	25
Dormitorios	16
Baños	10
Año de construcción	1910

Precio de compra	4.900.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 187 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Todo sobre la ubicación

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)