

Neckargemünd / Mückenloch

# Zentral gelegenes Grundstück mit guter Verkehrsanbindung und naturnaher Lage

Número de propiedad: 24018011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 162.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 684 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

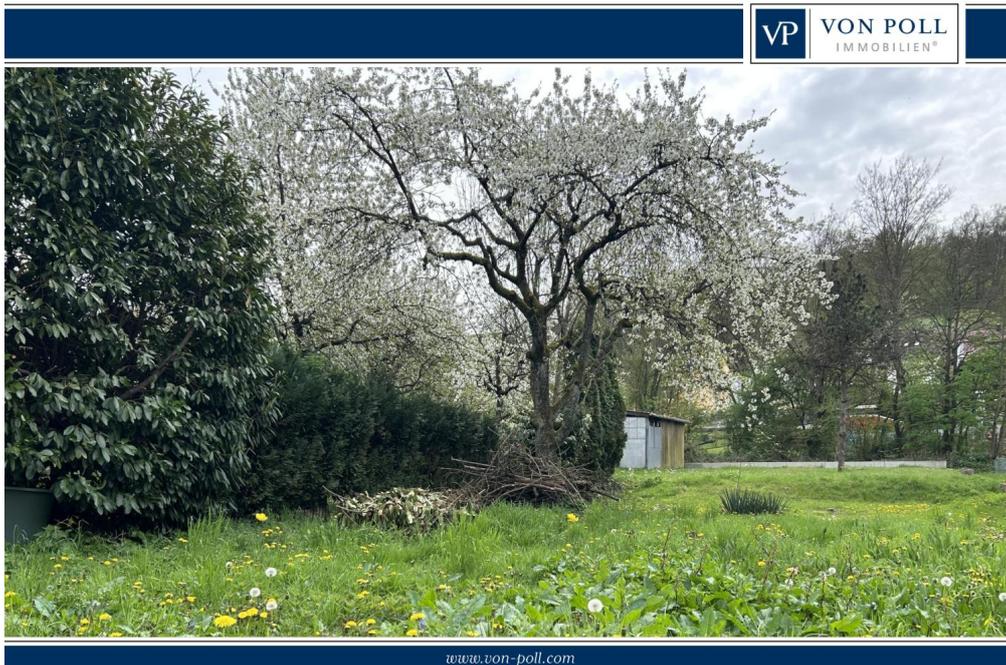
Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## De un vistazo

Número de propiedad	24018011	Precio de compra	162.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,59 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## La propiedad



Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## La propiedad



Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## La propiedad



Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## La propiedad



Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Una primera impresión

Das Grundstück umfasst ca. 684 m<sup>2</sup> und eignet sich optimal für den Bau eines Eigenheims. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Verkehrsanbindung aus und liegt naturnah sowie zentral im Ort, dennoch in einer ruhigen Lage. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und den Bau eines geräumigen Wohnhauses nach eigenem Geschmack. Die ruhige Umgebung sorgt für eine entspannte Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Gleichzeitig sind öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar, was einen unkomplizierten Weg zur Arbeit oder in die Stadt garantiert. Das Grundstück birgt großes Potenzial für eine Wohnimmobilie, die den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht wird. Die naturnahe Umgebung bietet die Möglichkeit für Spaziergänge oder Fahrradtouren in der freien Natur.

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Detalles de los servicios

- gute Verkehrsanbindung
- idyllisch und ruhig gelegen
- naturnah
- zentrale Lage
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- offene Bauweise
- Grundstück 684 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Todo sobre la ubicación

Mückenloch ist ein Stadtteil von Neckargemünd im Rhein-Neckar-Kreis im Norden Baden-Württembergs. Der Ort liegt im Naturpark Neckartal-Odenwald. Der Ortsteil Mückenloch liegt – umgeben von viel Wald – im Naturpark Neckartal-Odenwald. Viele schöne Wander- und Fahrradwege laden Sie zur Erkundung der landschaftlich reizvollen Umgebung ein. Zu Mückenloch gehört der ca. 3 km entfernte Ortsteil Neckarhäuserhof direkt am Neckar gelegen. Von hier führt eine Fährverbindung auf die hessische Neckarseite nach Neckarhausen.

Número de propiedad: 24018011 - 69151 Neckargemünd / Mückenloch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)