

Schwetzingen/Hirschacker

# Doppelhausvillenhälfte mit Garten und Terrasse überdacht

Número de propiedad: 23010013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 660.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 266 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## De un vistazo

Número de propiedad	23010013
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4.5
Baños	2
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Precio de compra	660.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2002
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

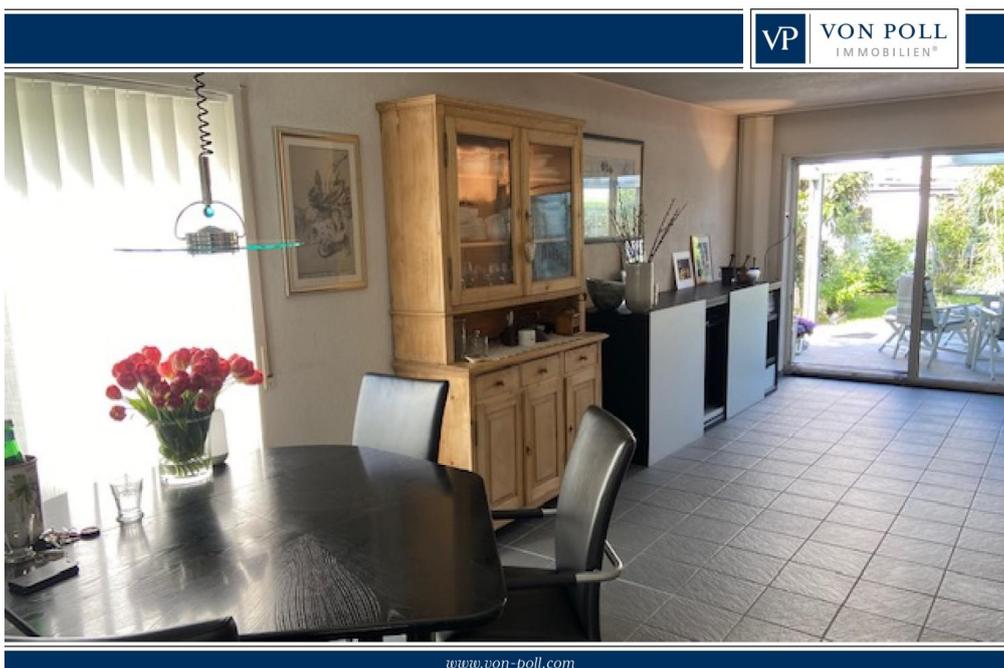
## Datos energéticos

Fuente de energía    Distrito

---

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## La propiedad



Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Una primera impresión

Dieses schöne Reihenendhaus besticht durch helle Räume und viel Glas sowie tolle Marmorböden. Es gibt eine hochmoderne Küche mit Blick in den Wohnraum und in die Gärten. Das Haus wurde Mitte der neunziger Jahre für ein modernes Paar konzipiert mit ästhetischen Ansprüchen. Das Raumklima und die Wohlfühlatmosphäre sind hier ganz besonders angenehm. Wohnen und Arbeiten trifft hier im vollen Umfang wirklich zu! Ein Loft im Dachgeschoss erfreut nicht nur Literaturliebhaber, auch die Jugend könnte einen chilligen TV Room sich dort vorstellen! Der kleine bequeme süsse Garten mit Teich und Gartenhäuschen lässt auf die Sonne und den Sommer hoffen.

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Detalles de los servicios

- 2 Tageslichtbäder
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Teich
- Büro/Hobbyraum
- 2 Stellplätze
- liebevoll angelegter Garten
- Marmorböden
- elegante Marmortreppe

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Todo sobre la ubicación

Schwetzingen- Stadtteil Hirschacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 km südwestlich von Heidelberg bzw. 15 km südöstlich von Mannheim gelegen. Berühmt in Schwetzingen ist der Schlossgarten, der sich von einem typischen Barockgarten nahe dem Hauptgebäude zu einem Garten des englischen Gartenstils erweitert. Schwetzingen liegt verkehrsgünstig mit direkten Anschlüssen an die A 5 (Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen) und A 6 (Anschlussstellen Schwetzingen/Hockenheim und Mannheim/Schwetzingen), die direkte Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen. Durch die Stadt verläuft in nord-südlicher Richtung die B 36. Eine westliche Umgehung (Landesstraße 599) wurde schon in den 1990er Jahren zwischen den Autobahnanschlussstellen Mannheim/Schwetzingen und Schwetzingen/Hockenheim gebaut.

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)