Bergen auf Rügen

Acogedor apartamento con balcón

Número de propiedad: QC304

PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

De un vistazo

Número de propiedad	QC304
Superficie habitable	ca. 110 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	245.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.03.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	185.08 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

La propiedad

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Una primera impresión

Amplio apartamento de 3 habitaciones en la primera planta de un edificio bien cuidado, en una ubicación céntrica. El apartamento, de aproximadamente 110 m², impresiona por su cuidada distribución y sus modernas comodidades. El recibidor da acceso a todas las estancias. El amplio salón cuenta con suelo de parquet y acceso al balcón, ideal para relajarse al aire libre. Ambos dormitorios tienen un atractivo suelo laminado y ofrecen amplio espacio para un sueño reparador. El baño incluye inodoro, bidé, bañera y ducha independiente, un lugar maravilloso para relajarse después de un largo día. La cocina, de atractivo diseño, está equipada con muebles de alta calidad, ofreciendo amplio espacio para cocinar y preparar sus platos favoritos. Una ventaja adicional es el lavadero adyacente, que incluye inodoro, lavabo, conexión para lavadora y un práctico armario empotrado. Todo el apartamento cuenta con habitaciones luminosas y espaciosas y un mobiliario moderno. Las ventanas son de PVC y ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico. Una plaza de aparcamiento completa la oferta, permitiéndole aparcar su coche cómodamente. Además, hay un sótano disponible para guardar bicicletas u otros objetos. El apartamento se encuentra en buen estado y presenta una construcción de gran calidad. Su céntrica ubicación ofrece una excelente infraestructura y numerosas tiendas en las inmediaciones. El transporte público y los colegios también están a poca distancia. Esta propiedad es ideal para parejas o familias que buscan un apartamento cómodo con buenas conexiones de transporte. Ofrece amplio espacio para vivir, relajarse y sentirse como en casa. ¡Consúltelo usted mismo y programe una visita!

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Detalles de los servicios

Wohnzimmer mit Parkettboden I hochwertigen Einbauküche I beiden Schlafzimmer mit ansprechenden Laminat I Badezimmer mit WC, Bidet, Badewanne, Dusche I Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Einbauschrank I Kauf der Immobilie ohne Möbel I

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Todo sobre la ubicación

Auf der schönen Insel Rügen befindet sich der Ort Bergen, welcher im Zentrum der Insel Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Kleinstadt Bergen ist Hauptort der Insel.
Seit 2005 ist Bergen Verwaltungssitz des Amtes Bergen auf Rügen und liegt mit rund 13.600 Einwohnern im Herzen der Insel.
Der Ort bietet Arztpraxen, ein Krankenhaus, die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, einen Bahnhof, einen Busbahnhof sowie verschiedene Beschulungs- und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Mit ca. 77.000 Einwohnern ist Rügen die bevölkerungsreichste und flächengrößte Insel Deutschlands. Die Insel ist über den Rügendamm und die Rügenbrücke mit der Hansestadt Stralsund verbunden.
Vernetzt ist die Insel über die Bundesstraßen mit der A20.

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 185.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com