

Putbus / Lauterbach

Villa Vilmblick: Cómodo apartamento de 4 habitaciones con vistas a la laguna de Bodden

Número de propiedad: KN757



PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

De un vistazo

Número de propiedad	KN757
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	670.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 100 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	68.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

La propiedad



Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Una primera impresión

Este espacioso y confortable apartamento de 100 m², con cuatro habitaciones, se encuentra en la última planta de "Villa Vilmblick". Uno de los dos balcones, orientado al oeste, ofrece vistas parciales al mar, ideal para relajarse y es la joya de la corona de este encantador apartamento. Desde aquí, podrá disfrutar de la magnífica vista de Greifswald Bodden. Villa Vilmblick se encuentra a solo unos 400 metros de la playa de Neuendorf. Un amplio salón con una gran mesa de comedor es el corazón del apartamento. Aquí, compartir experiencias y disfrutar de deliciosas comidas se convierte en una ocasión especial. La cocina totalmente equipada, con horno, vitrocerámica, lavavajillas y microondas, satisface todas las necesidades. Tres dormitorios independientes completan este cómodo apartamento. Uno de ellos también cuenta con su propio balcón. El apartamento de 100 m² se complementa con dos baños, cada uno con ducha e inodoro. Uno de los baños también cuenta con lavadora y secadora. Una plaza de aparcamiento subterráneo completa el conjunto. ¡Conviértase en propietario de este encantador apartamento!

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Detalles de los servicios

I geräumiges Wohnzimmer I offene Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Backofen I 3 Schlafzimmer I 2 Bäder mit Dusche/WC I 2 Balkone I TV im Wohnzimmer I TV im Schlafzimmer I Waschmaschine I Trockner I Fahrstuhl I Tiefgaragenstellplatz I Garten zur Nutzung I

*Im Kaufpreis sind die Möbel und der Tiefgaragen-Stellplatz inklusive.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Todo sobre la ubicación

Lauterbach ist ein Ortsteil der Stadt Putbus auf der schönen Ostseeinsel Rügen. Etwa 500 Einwohner beherbergt Lauterbach und liegt südöstlich von Putbus am Greifswalder Bodden und unweit an der „Deutschen Alleenstraße“. Diese alte Fürstenresidenz ist die kulturelle Hochburg von Rügen und wurde im Jahre 1810 von Fürst Wilhelm Malte I zu Putbus gegründet. Beeindruckend sind noch heute die herrlichen weißen Villen mit prächtigen Rosenstöcken davor. Bekannt ist Putbus vorwiegend durch seine bauliche Anordnung von klassizistischen Gebäuden in Form des Circus, das klassizistische Inseltheater, die Orangerie, der Marstall und das restaurierte Badehaus Goor. Lauterbach punktet durch den idyllischen Seglerhafen und hier entstand eine vielfältige Infrastruktur. Ausreichend Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind überall zu finden.

Lauterbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit dem Pkw die Inselhauptstadt Bergen. Die Ostseebäder können in nur 15 Minuten erreicht werden. Zudem befindet sich der Ort an Deutschlands berühmter Alleenstraße. Somit führt der „grüne Tunnel“ direkt von der Rügenbrücke bis nach Lauterbach. Auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist möglich. Putbus/Lauterbach sind durch Bus, Bundesbahn und auch den „Rasenden Roland“ erschlossen. Im Hafen sind vielfältige Möglichkeiten der Ausflugsschifffahrt zu finden. Alternativ kann man Boote chartern oder selbst die Segel hissen.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com