

Wuppertal

Barrio Briller: Amplio apartamento con terraza privada y mucho potencial de diseño.

Número de propiedad: 25063010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105,08 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

De un vistazo

Número de propiedad	25063010
Superficie habitable	ca. 105,08 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1983
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	349.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	09.12.2029
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	127.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

La propiedad



An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop shows the Von Poll Immobilien website. The right side of the advertisement has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website address "www.von-poll.com" is at the bottom.

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

Una primera impresión

Este apartamento se encuentra en una de las zonas más codiciadas y encantadoras de Wuppertal: el barrio de Briller. Este distrito es conocido por su singular combinación de tranquilidad y excelentes conexiones de transporte. En sus generosos 106 m², disfrutará de un ambiente armonioso, realizado por la privilegiada ubicación del edificio en la parte alta del barrio de Briller. Ubicado en la planta baja de un edificio bien cuidado, el apartamento goza de una agradable sensación de privacidad. Ofrece acceso directo a una amplia terraza y a un jardín privado (derecho de uso exclusivo), perfecto para relajarse al aire libre. El salón, con su espaciosa distribución y suelos de madera noble de alta calidad, crea un ambiente acogedor. Aquí podrá relajarse después de un largo día o disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos. El acceso directo a la terraza le permite disfrutar del verde entorno y del aire fresco en cualquier momento. El apartamento consta de cuatro habitaciones, lo que lo hace ideal para una familia pequeña o una pareja que busque un espacio amplio que se adapte a sus necesidades individuales. Un baño y un aseo adicional ofrecen comodidad y funcionalidad, sin dejar nada que desear. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante eléctrico, y los techos y las paredes necesitan reformas. Estaremos encantados de proporcionarle más información si la solicita.

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

Todo sobre la ubicación

Das Briller Viertel ist ein idyllischer Ort, der durch seine Nähe zur Natur sowie zu allen wichtigen Anbindungen besticht. Hier genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Stadtteils mit einer guten Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind bequem zu erreichen. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer grünen Umgebung, die Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem hektischen Tag bietet. Diese besondere Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: eine harmonische Nachbarschaft, gepaart mit der Nähe zu den zentralen Anlaufpunkten der Stadt. Ein ideales Zuhause für all diejenigen, die sowohl Ruhe als auch eine zentrale Lage schätzen.

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 127.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25063010 - 42115 Wuppertal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal

Tel.: +49 202 - 24 29 72 2

E-Mail: wuppertal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com