

Offenbach am Main - Buchhügel

Rarität - Puristische Loft - im Industriedenkmal Alter Schlachthof Offenbach

Número de propiedad: 26065009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 849.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

De un vistazo

Número de propiedad	26065009
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1904

Precio de compra	849.000 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Legally not required
------------------------	----------------------

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



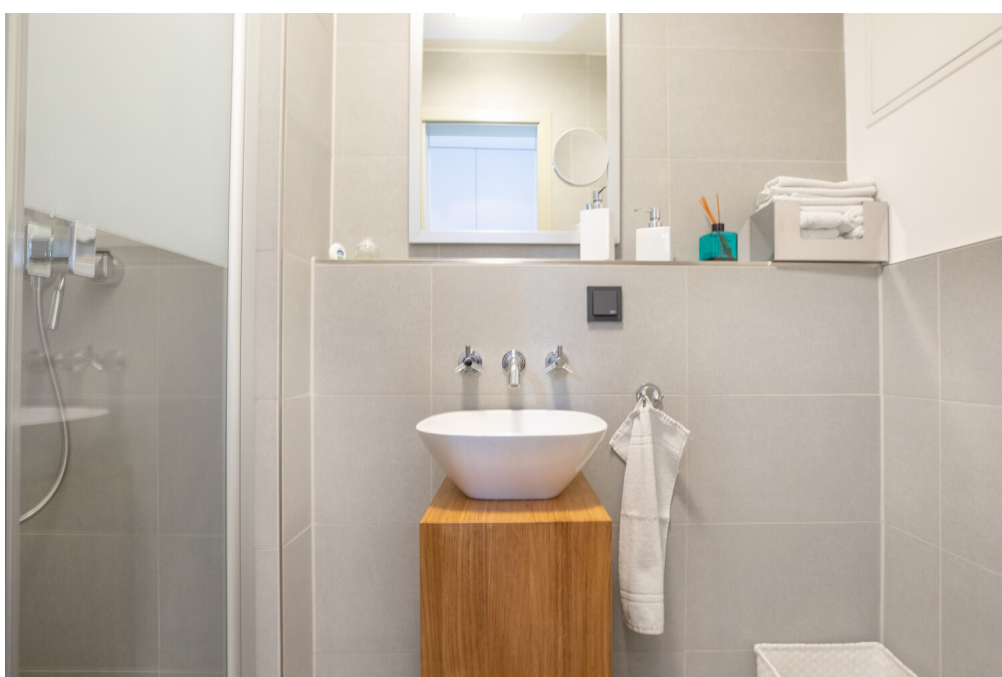
Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad



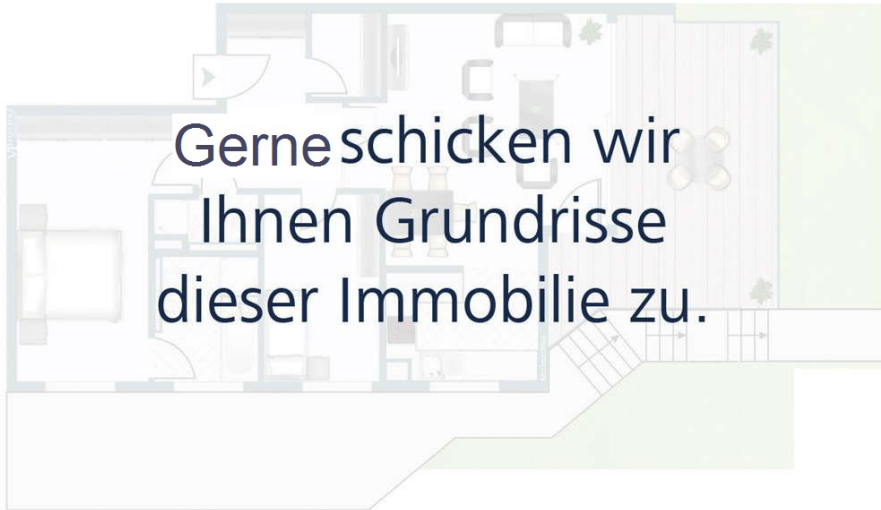
Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gerne schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

La propiedad

WIR SIND FÜR SIE DA

WIR BIETEN IHNEN:

- Ein VON POLL FINANCE
geprüftes Hypothekenzertifikat
- Eine Best-Zins-Prüfung für
Ihre Finanzierung aus über 400 Banken
- Günstige Zinsen auch bei bereits laufenden Verträgen
von bis zu 60 Monaten im Voraus
- Ein kostenloses Fördergutachten aus über
6.000 Möglichkeiten
- Eine Überprüfung Ihrer bestehenden Finanzierung
nach DIN Standard 77222

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN BERATUNGSTERMIN

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Una primera impresión

Rarität und einmalige Gelegenheit: Puristische Loft - mit architektonischem Flair - im Industriedenkmal "Alter Schlachthof Offenbach"

Das stylische Loft im house in house Charakter bietet Individualisten einen hohen Wohnkomfort mit viel Raum für Privatsphäre.

Auf einer Wohnfläche von ca. 140m² über 2 Etagen stehen 4 Zimmer und 2 Bäder mit XL-Terrasse in Süd-Westausrichtung zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die edle Innenausstattung mit Parkettboden, Klimaanlage, 2 Bädern, hochwertigen Festeinbauten, offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank, Terrasse und Balkon sowie 1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage.

Einzigartig die Lage am "Alten Schlachthof" - Buchhügelallee, prämiert mit Hessens 4. schönstem Immobilienkomplex.

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder Paar, sowie Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, welche die Vorzüge der idealen Lage vor den Toren der Rhein-Main-Metropole Frankfurt mit exklusiven Wohnambiente verbinden möchten.

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Detalles de los servicios

House in House - Loft über 2 Etagen mit flexibler Raumaufteilung

Industriedenkmal "Alter Schlachthof"

mit Gewerbemöglichkeit

Praktischer Abstellraum

Parkettboden

Klimaanlage

2 Bäder

Hochwertigen Festeinbauten

Offene Küche mit Einbauküche und Weinkühlschrank

Waschmaschinenanschluss auf der Etage

Balkon

Terrassenanteil im Gemeinschaftsgarten Atrium

1 Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Todo sobre la ubicación

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens.

Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode.

Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen.

In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden.

Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet.

Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Número de propiedad: 26065009 - 63071 Offenbach am Main - Buchhügel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com