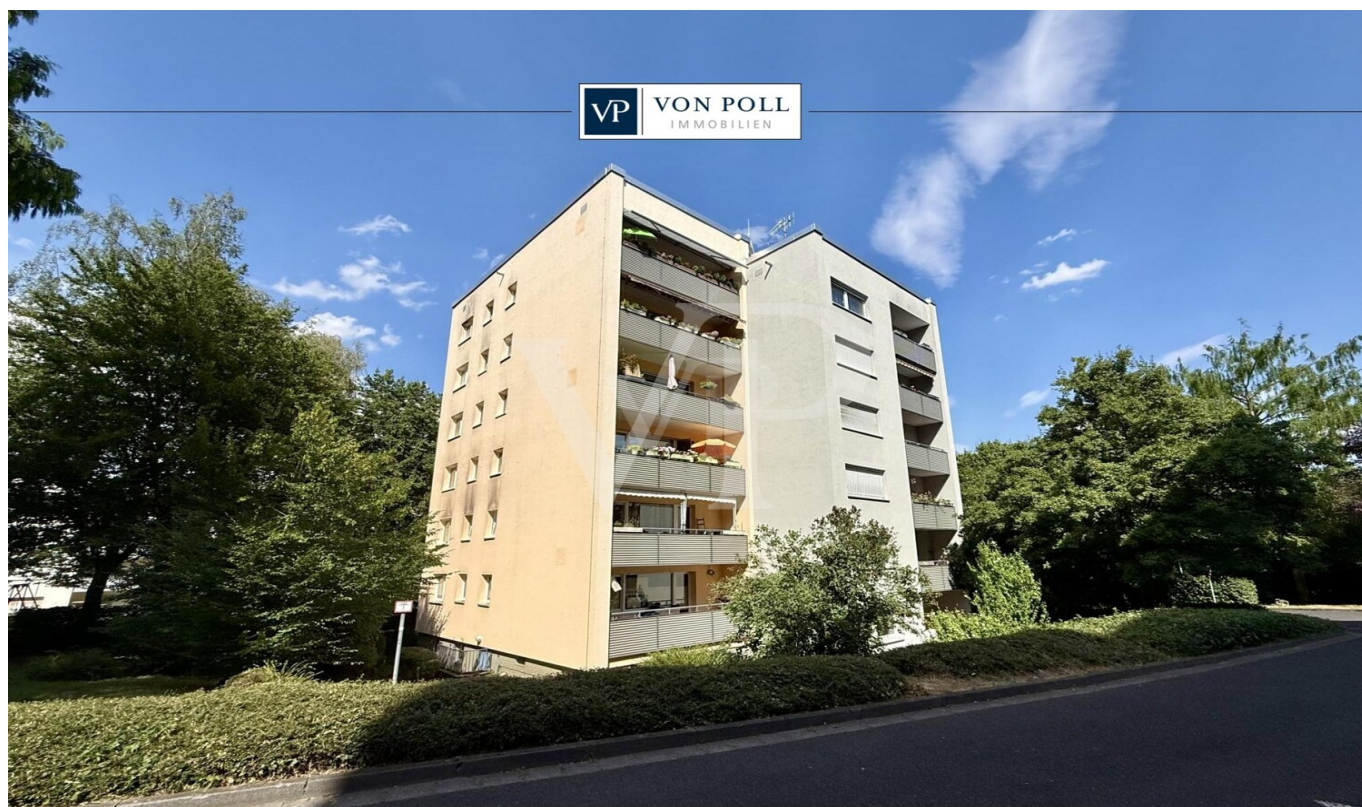


Eppstein

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug am Waldrand

Número de propiedad: 26082092



PRECIO DE COMPRA: 160.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

De un vistazo

Número de propiedad	26082092
Superficie habitable	ca. 66 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	160.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	06.12.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	147.76 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1973

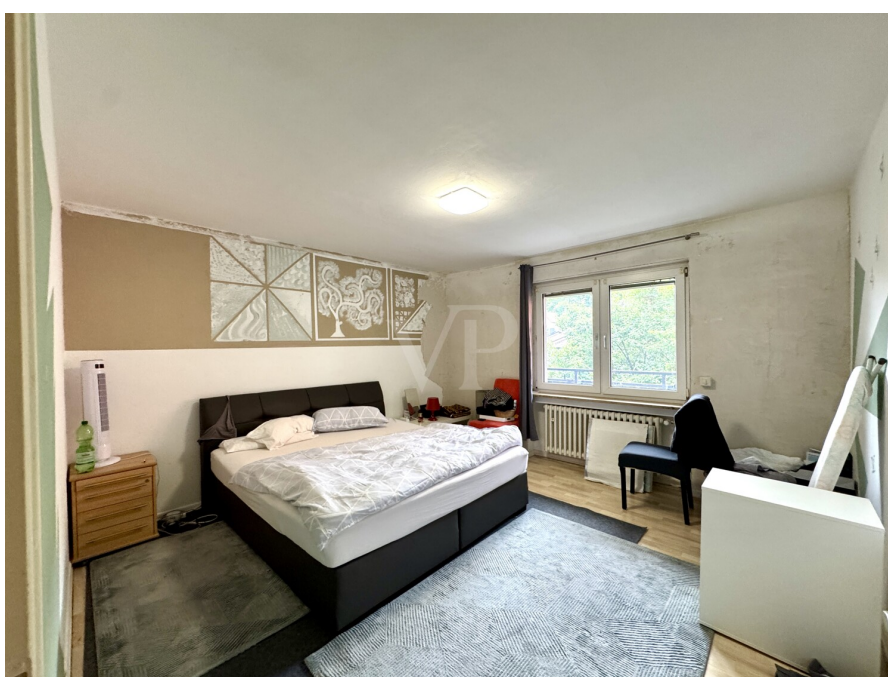
Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



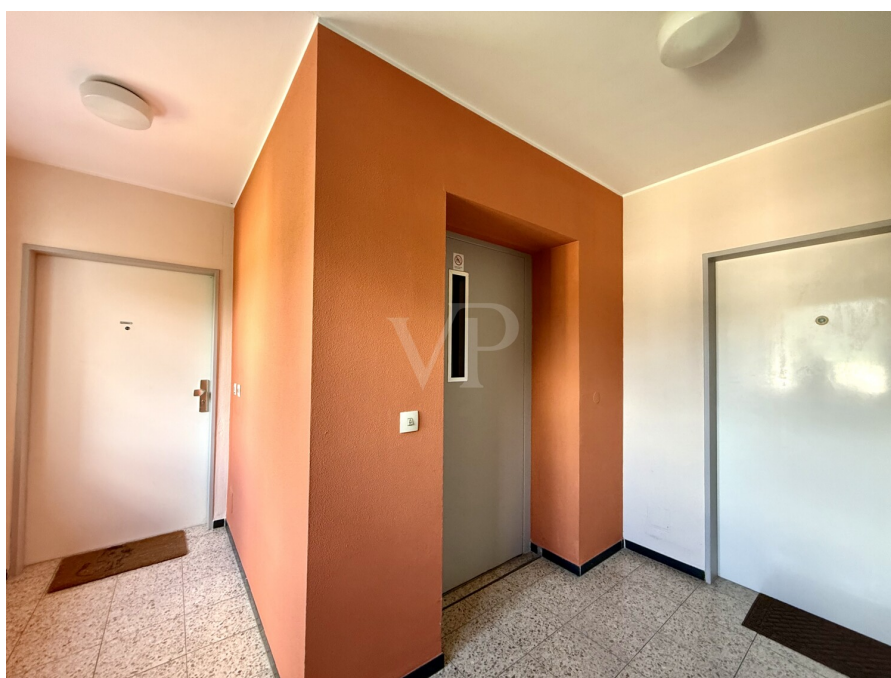
Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



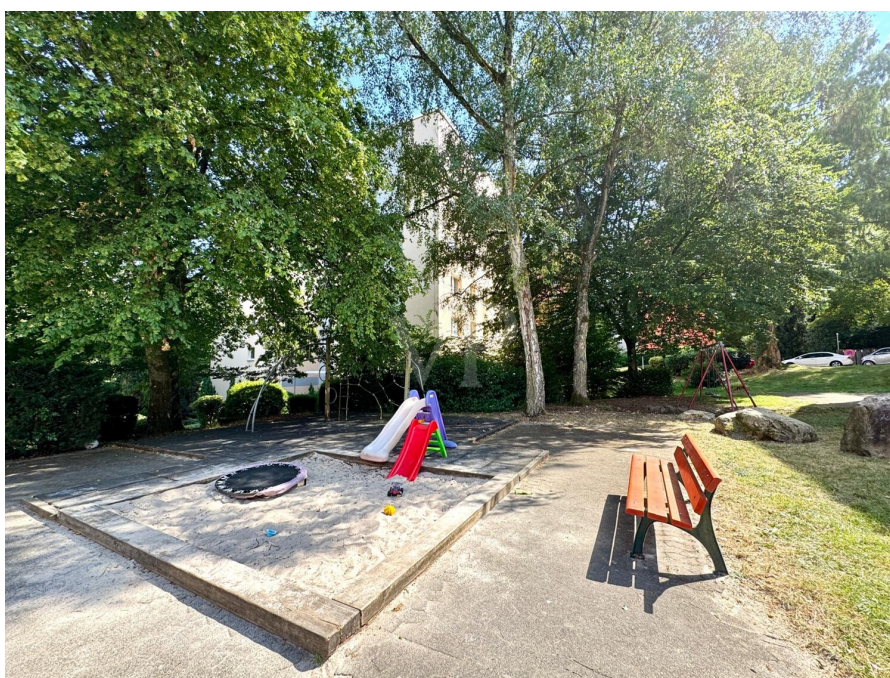
Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/eppstein

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/eppstein

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

La propiedad



Ihre Vorteile



IMMER
UP-TO-DATE



EXKLUSIVE
EINBLICKE



NICHTS
VERPASSEN



TIPPS &
RATGEBER



INSPIRATION &
WOHTRENDS



COMMUNITY &
AUSTAUSCH

HIER FOLGEN!

@vonpoll_maintaunuskreis

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Una primera impresión

In einer ruhigen Lage am Waldrand von Eppstein-Vockenhausen dürfen wir Ihnen diese vermietete 2-Zimmerwohnungen vorstellen.

Die Wohnung befindet sich innerhalb einer gepflegten Liegenschaft, bestehend aus zwei Häusern und insgesamt 36 Wohneinheiten.

Über einen Aufzug gelangen Sie bequem in den 3. Stock des Hauses und treten ein in eine 2-Zimmerwohnung mit einem durchdachten Grundriss.

Ein Wohnzimmer mit Balkon bildet den Mittelpunkt der Wohnung, ferner stehen Ihnen ein Schlafzimmer eine separate Küche sowie ein Bad und Abstellraum zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört darüber hinaus eine Garage sowie ein eigener Kellerraum.

Für die Gemeinschaft gibt es einen Waschkeller und einen Fahrradkeller.

Ob als Kapitalanlage oder als solide Immobilie für Selbstnutzer aller Altersgruppen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Daten mit Adresse, Telefonnummer und E-Mail Adresse an, wir nehmen dann gerne Kontakt mit Ihnen auf.

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Detalles de los servicios

- ruhige Lage in Eppstein - Vockenhausen
- Solide Liegenschaft
- Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Bad
- Balkon
- Garage Nr. 40
- Keller

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Todo sobre la ubicación

„Lebens-Wert“ in Eppstein.

Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26082092 - 65817 Eppstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com