

Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Acogedora casa en una zona verde con mucho potencial.

Número de propiedad: 25082089



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.510 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

De un vistazo

Número de propiedad	25082089
Superficie habitable	ca. 78 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.510 EUR
Costes adicionales	130 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Datos energéticos

Fuente de energía	Electricidad	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.05.2035	Demanda de energía final	19.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Una primera impresión

Se alquila un moderno apartamento recién terminado, con acabados de alta calidad y recién estrenado. Con aproximadamente 78 metros cuadrados de espacio habitable, este apartamento ofrece las condiciones ideales para diversas necesidades. Cuenta con tres habitaciones bien proporcionadas, ideales como dormitorios, sala de estar y oficina. Su distribución, cuidadosamente diseñada, garantiza un amplio espacio y flexibilidad de diseño en todas las estancias. El espacioso salón-comedor está bañado de luz natural gracias a sus grandes ventanales que lo inundan, creando un ambiente agradable. El diseño abierto del salón permite una fluidez entre ambos espacios. Un punto a destacar del apartamento son sus dos modernos baños, equipados con grifería de alta gama. Tanto el salón como los baños cuentan con materiales de primera calidad y diseños contemporáneos, lo que realza el carácter sofisticado de esta propiedad. La eficiencia energética del apartamento es excelente gracias a un moderno sistema de calefacción con bomba de calor que proporciona un calor constante y minimiza el consumo energético. Este tipo de calefacción no solo es eficiente en el uso de recursos, sino también rentable. La propiedad se encuentra en una ubicación atractiva con excelentes infraestructuras. Tiendas de artículos de primera necesidad, transporte público y zonas verdes se encuentran cerca, lo que garantiza una vida cómoda. Las conexiones de transporte también son excelentes, ofreciendo fácil acceso tanto al centro de la ciudad como a las zonas aledañas. Al ser un apartamento a estrenar, no requiere reformas. Todo está nuevo y listo para entrar a vivir, lo que permite una mudanza sin complicaciones. La combinación de una ubicación privilegiada, acabados de alta calidad y una distribución bien diseñada hacen de este apartamento el hogar ideal para personas solas, parejas o familias pequeñas. Programe una visita hoy mismo para descubrir las ventajas de este moderno apartamento. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener.

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Detalles de los servicios

- hochwertige Ausstattung
- Echtholzparkett
- Elektrische Rolläden
- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Tiefgaragenstellplatz
- barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Energieklasse A+
- Neubau Erstbezug

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Todo sobre la ubicación

Diedenbergen ist ein Ortsteil der Kreisstadt Hofheim am Taunus.

Der Ort liegt am Abhang eines bewaldeten Taunusausläufers und ist aufgrund dieser Hanglage schon von weitem zu sehen.

Den Mittelpunkt von Diedenbergen prägt die evangelische Kirche, die als Nachfolgebau von 1754 bis 1756 errichtet wurde. Sie birgt einen Schatz der besonderen Art.

Der städtische Weinberg am Wickerer Berg knüpft an die alte Weinanbautradition Diedenbergens an. Über die Arbeit der Winzer informiert ein Weinlehrpfad, der das ganze Jahr über begangen werden kann.

In Diedenbergen gibt es neben einer Bäckerei und Apotheke auch mehrere Ärzte und für die Freizeitaktivitäten ist auch gesorgt; so finden Sie direkt im Ort einen Tennisclub und vielfältige kulturelle Angebote.

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 19.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25082089 - 65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen – Diedenbergen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com