Hückeswagen – Hückeswagen

Historisches Hotelanwesen an der Wuppertalsperre

Número de propiedad: 21131040

PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • **HABITACIONES:** 41 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 9.802 m^2

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

De un vistazo

Número de propiedad	21131040
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	41
Año de construcción	1874
Tipo de aparcamiento	50 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.700.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 2.515 m²
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 2.180 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

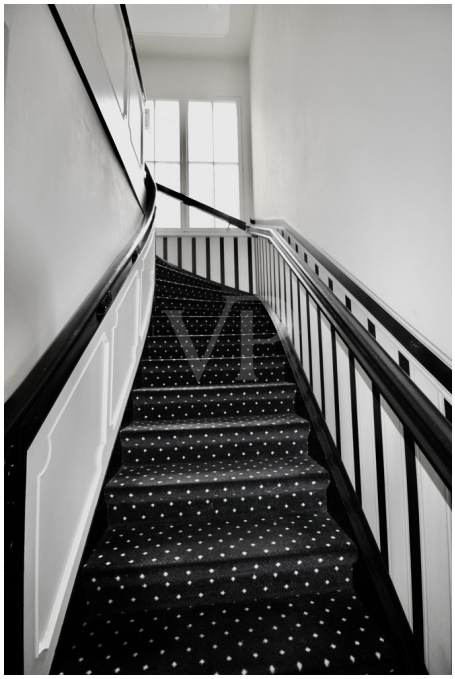
La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

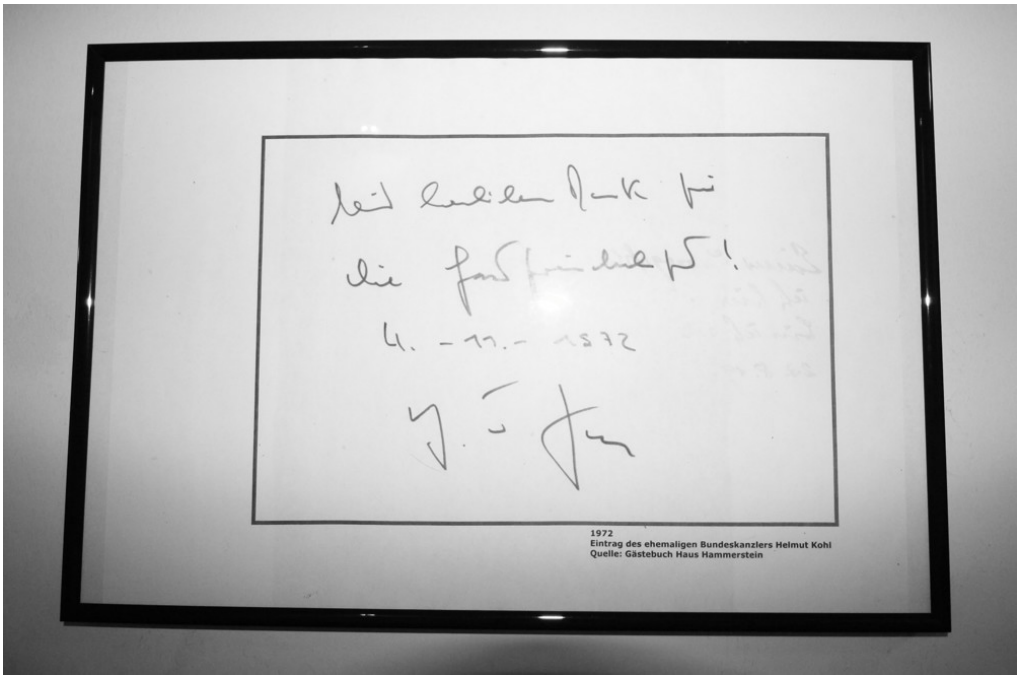
Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad



Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

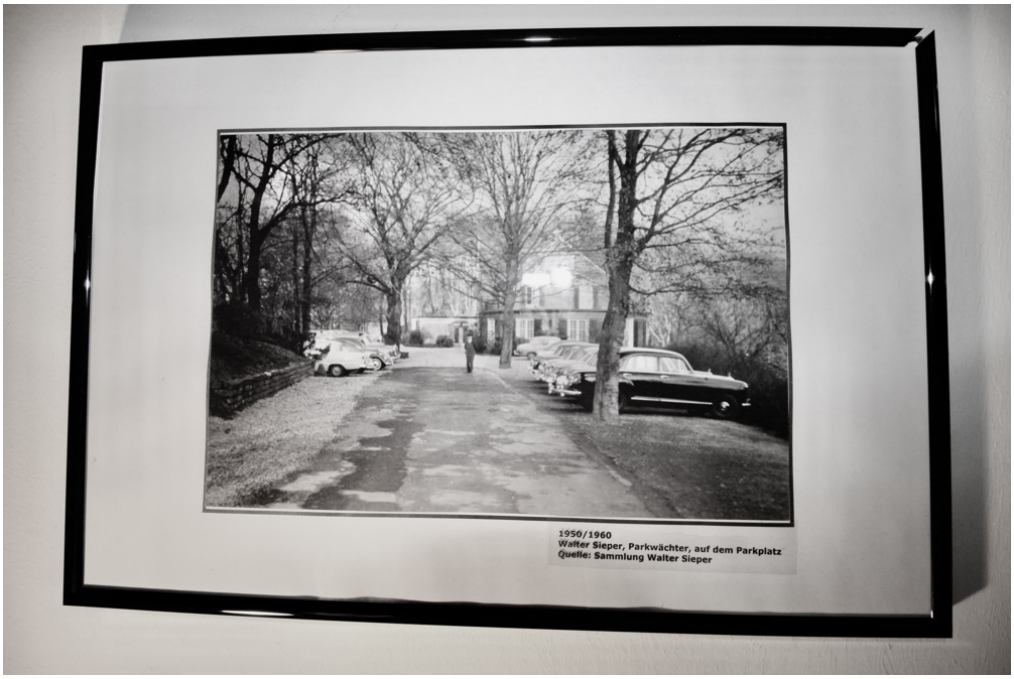
La propiedad



1972
Eintrag des ehemaligen Bundeskanzlers Helmut Kohl
Quelle: Gästebuch Haus Hammerstein

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad



Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

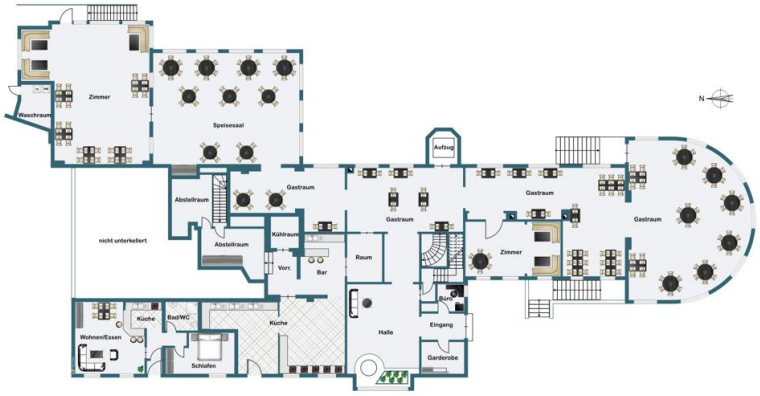
La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

La propiedad

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Planos de planta



N
Bad
Zimmer
Zimmer 15,50 m²
Zimmer 12,44 m²
Zimmer 22,47 m²
Zimmer 12,31 m²
Diele 6,13 m²
Wohndiele 31,26 m²
Flur 4,79 m²
Kühlraum 6,70 m²
Du./WC
Zimmer 20,73 m²
Zimmer 16,40 m²
Bad/WC 11,36 m²

Balkon
Schwimmbecken
N
Sauna
Raum
Du.
Terrasse
Zimmer 15,54 m²
Zimmer 10,08 m²
Zimmer 21,47 m²
Flur 14,15 m²
Flur
WC
Wäsche
Aufzug
Maschinenraum
Lager
Keller
Café 81,86 m²
Treppenzugang
Vorraum
Warteraum
Maschinenraum
Heizung
Weinkeller 1
Weinkeller 2
Putzmittel
Theke

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Una primera impresión

Die historische Hotelanlage Hammerstein ist eine vielversprechendes Anlageobjekt, an einem etablierten, außerordentlich schönen und einzigartigem Standort. Es liegt in einer absoluten Alleinlage auf einer Halbinsel an der Wuppertalsperre im Bergischen Land. In den 50 er bis 70er Jahren war dieses romantische, idyllische Hotel eine der Top Adressen für Prominenz aus Politik, Wirtschaft und Kultur. Mit dem Luxus dieser Epochen bekommt man hier weiterhin das Gefühl, das die Zeit stehen geblieben sei. Zahlreiche Modernisierungarbeiten,wie z.B. Bäder, Brandschutz, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Schwimmbades, Umbau des Seehauses mit Hochzeitssaal und Hotelzimmern wurden bereits durchgeführt. Die Hotelanlage im Fachwerkstil erstreckt sich über insgesamt 4 Geschosse mit 41 charmanten Zimmern & Appartments. Alle Zimmer besitzen ein anderes Design und haben Seeblick. Der Hotelkomplex besteht aus Eingangsbereich, Hotelrezeption, Bar, Pianobereich, Vollküche, Speisesaal, verschieden große Tagungsräume, öffenliches Cafe mit Terrasse sowie dem Schwimmbad- und Saunabereich. In Anbindung an das Hotel schließt sich das Seehaus, mit dem großen Festsaal (für 60 - 80 Personen) ideal für Hochzeitsfeiern mit weiteren 5 Zimmern über ca. 315 m² an. Das Hotelangebot wird mit einem eigenen Boots- und Schwimmsteeg abgerundet. Diese Immobilie bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag noch kein Energieausweis vor!

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Detalles de los servicios

- ca. 50 Parkmöglichkeiten
- Rezeption
- Barbereich
- Speisesaal
- Vollküche
- Aufzug
- Weinkeller
- öffentliches Cafe mit Zubereitungsküche u. Terrasse
- Sauna und Schwimmbad
- 70 Betten aufgeteilt in 12 x Einzel / 29 x Doppelzimmer
- alle Zimmer mit Bad und Seeblick
- eigener Boots - und Schwimmsteeg
- mehere Terrassen
- mehrere verschiedene große Tagungsräume (für 12-80 Pers.)
- Spielbereich für Kinder und Jugendliche
- eigene Kläranlage
- eigenes Blockheizkraftwerk

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in der Nähe der Stadt Hückeswagen auf einem Landstreifen zu einer bewaldeten Halbinsel und grenzt östlich und westlich an die Wuppertalsperre. Diese außerordentliche Lage ist fazinierend und nahezu einmalig. Das ca. 9802 m² Grundsück liegt in einer absoluten Alleinlage und besitzt zur Zeit ca. 50 Parkplätze. Hückeswagen ist eine traditionelle, aufstrebende bergische Stadt und begeistert durch die wunderschöne Altstadt mit seinem Schlossanwesen. Der historische Ortskern von Hückeswagen ist von Fachwerkhäusern geprägt, sie stellen neben zahlreichen Angeboten an Camping-, Wassersport-, Wandermöglichkeiten, Biken, Klettern und Golfsport den touristischen Mittelpunkt der Stadt dar. Die Vekehrsanbindung sieht wie folgt aus : - A1 Anschluss Remscheid erreicht man in ca.10 Km - Wuppertaler HBF in ca. 25 km - Flughafen Köln/Bonn bzw. Düsseldorf in ca. 50 km bzw. 65 Km - Entfernung nach Köln 40 km und nach Düsseldorf ca. 45 km

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21131040 - 42499 Hückeswagen – Hückeswagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com