

Reichshof

Casa singular con entramado de madera catalogada en el límite de Wiehl

Número de propiedad: 23131011



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 174 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.013 m²**

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

De un vistazo

Número de propiedad	23131011	Precio de compra	199.000 EUR
Superficie habitable	ca. 174 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	3	Método de construcción	Estructura de madera
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 59 m ²
Año de construcción	1810	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

La propiedad



Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Una primera impresión

Esta impresionante finca rural, declarada Patrimonio de la Humanidad, se encuentra a las afueras de Wiehl/Reichshof. La superficie habitable de aproximadamente 174 m² se distribuye en tres plantas y está rodeada por un idílico jardín con una chimenea histórica y árboles centenarios. Una edificación independiente de ladrillo con entramado de madera, de aproximadamente 59 m², construida alrededor de 1984, ofrece diversos usos. La propiedad incluye dos garajes. Si bien el edificio histórico se encuentra en buen estado en algunas zonas, también requiere algunas reformas por parte del nuevo propietario. Sin embargo, un mantenimiento y cuidado constantes son esenciales para un edificio de esta importancia histórica. Se puede adquirir una parcela edificable adicional de aproximadamente 699 m² por 70.000 €.

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Detalles de los servicios

viele historische Elemente

alte Türen

alter Kamin

großes Gartengrundstück

optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Todo sobre la ubicación

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe.

Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzeria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23131011 - 51580 Reichshof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com