

Erfurt / Waltersleben

# Büropark Erfurt-West!

*Número de propiedad: 21124903*



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## De un vistazo

Número de propiedad	21124903	Precio del alquiler	A petición
Ocupación a partir de	02.07.2024	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Año de construcción	1996	Comisión	Mieterprovision beträgt 3,57 Netto-Monatsmieten (inkl. MwSt.).
Tipo de aparcamiento	57 x Plaza de aparcamiento exterior, 221 x Aparcamiento de varias plantas	Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 1500 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.06.2029	Consumo de energía final	134.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



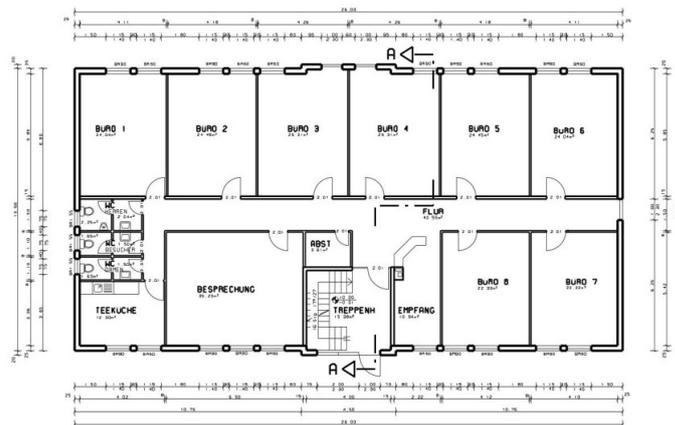
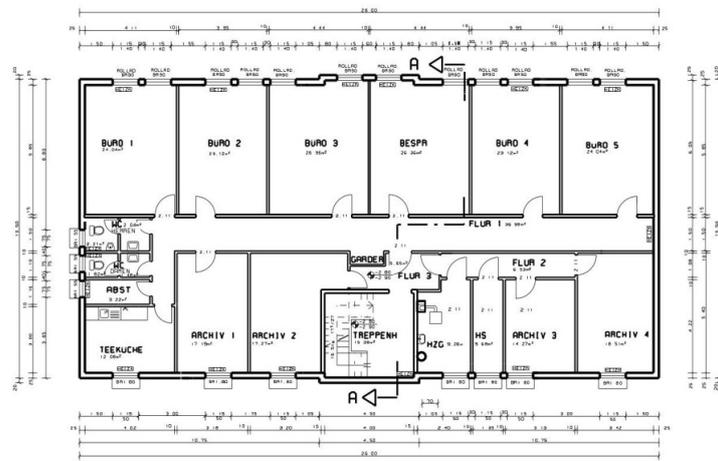
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

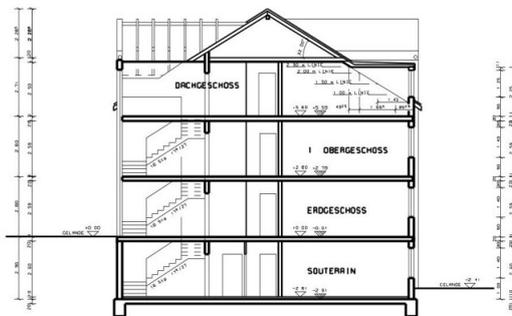
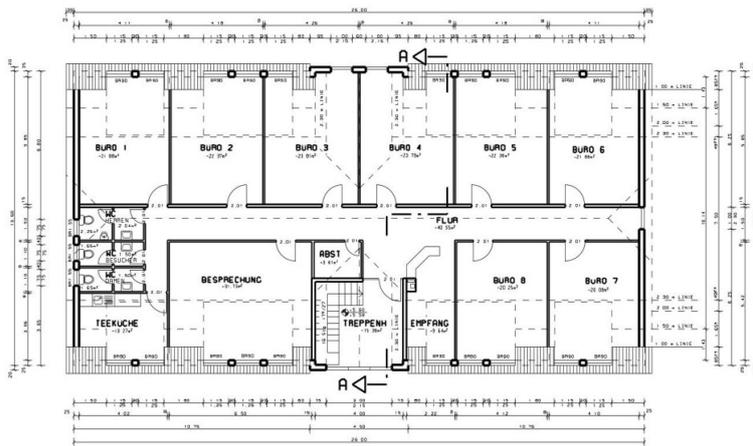
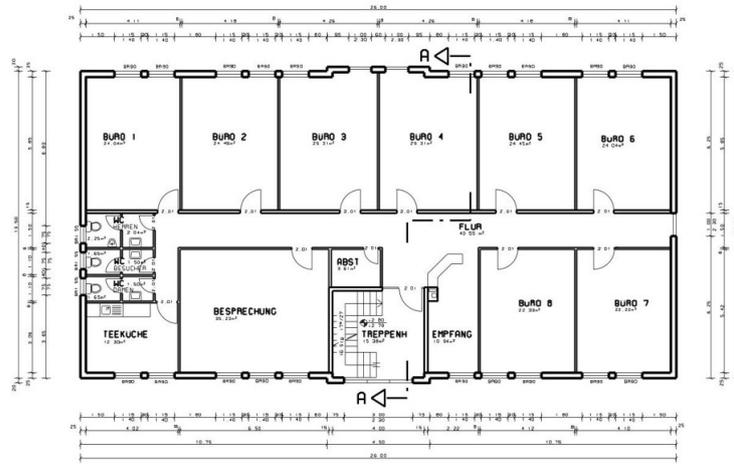
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Una primera impresión

Der "Büropark Erfurt-West" am südlichen Stadtrand von Erfurt erfüllt alle Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Bürostandort.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen sind in insgesamt auf 12 Bürohäuser verteilt. Der haustypische Charakter der 2 1/2 geschossigen Gebäude trägt zu einer entspannten, individuell geprägten Atmosphäre bei. Unterschiedliche Dachformen, Gauben, Portale und andere Stilelemente vermitteln eine abwechslungsreiche Architektur.

Aktuell steht das Gebäude 2 mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Flächen erstrecken sich vom Souterrin bis zum Dachgeschoss. Die Erschließung der Flächen erfolgt über das Treppenhaus. Pro Etage stehen etwa 415 m<sup>2</sup> zur Vermietung.

Die technische Ausstattung der Bürogebäude entspricht dem aktuellen Stand und ist auf die optimale Unterstützung des Büroalltags abgestimmt.

Parkmöglichkeiten sind durch die 221 überdachten und 57 Stellplätze im Freien gegeben. Die einzelnen Gebäude sind durch ein Wegenetz mit dem PKW erreichbar.

Der Mietpreis richtet sich nach Art und Umfang der gewünschten Ausstattung und Mietvertragslaufzeit des zukünftigen Mieters.

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Detalles de los servicios

- + flexible Aufteilung
- + Stellplätze
- + Büroservice, bei Bedarf
- + Bistro- und Cateringservice
- + sehr gute Verkehrsanbindung
- + Bushaltestelle direkt am Objekt

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Stadtrand von Erfurt, ca. 9 km von der Innenstadt entfernt. Die Innenstadt Erfurts ist über die B4 ebenso gut zu erreichen, wie die Mittel- und Großstädte Weimar, Jena und Gotha über die Autobahn A4. Die Anschlussstelle zur A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe (ca. 500 m).

Zwischen der Arnstädter Chaussee (B4) und dem Platz der Jugend liegt der "Büropark Erfurt-West", der von allen Seiten optimal befahrbar und auch mit dem Bus Linie 61 von Erfurt aus zu erreichen ist.

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 15.6.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21124903 - 99102 Erfurt / Waltersleben

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)