

Erfurt - Altstadt

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Número de propiedad: 26124120



PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26124120
Superficie habitable	ca. 96 m ²
Ocupación a partir de	01.09.2026
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1892

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	117.40 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	07.10.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1892

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



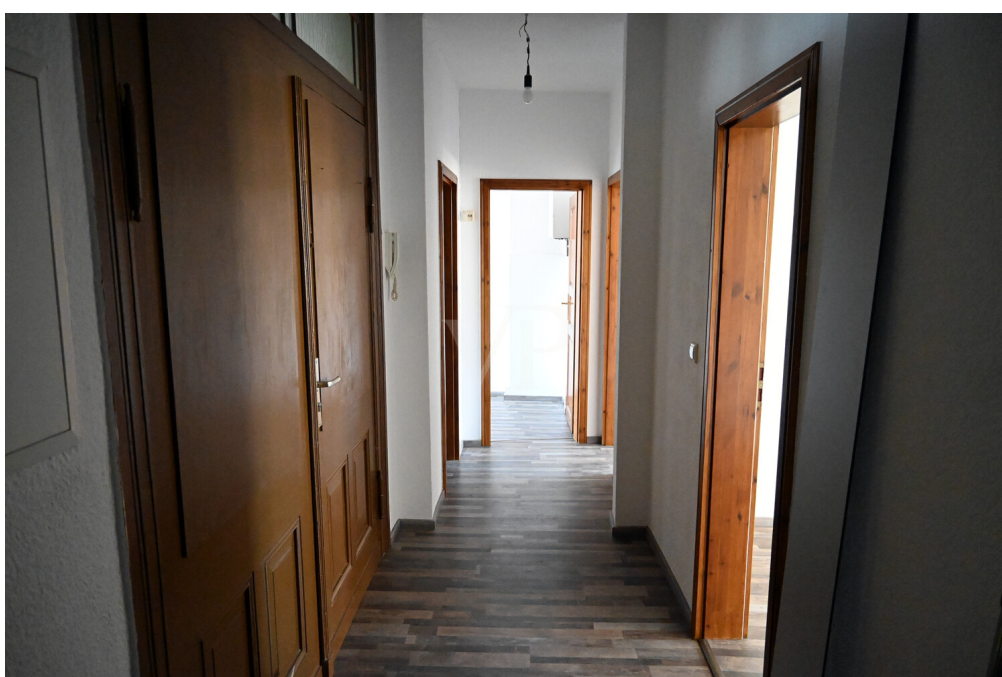
Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



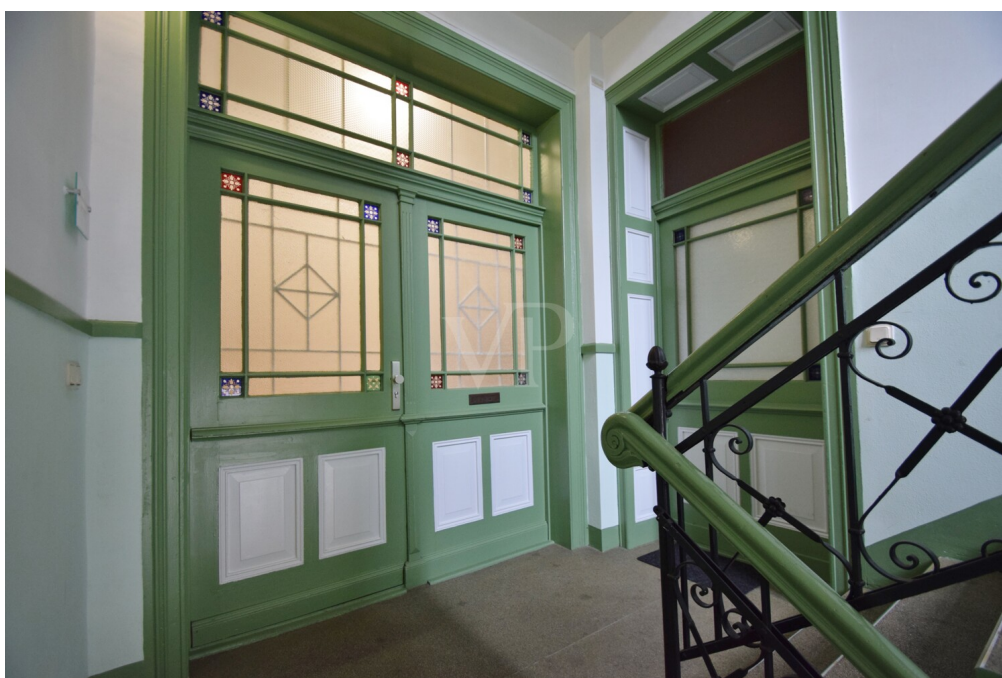
Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Una primera impresión

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1892 und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2021 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft und zugleich pflegeleicht ist. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates Gäste-WC mit Dusche ergänzt.

Eine Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, weshalb ein separater Gasvertrag benötigt wird.

Die Wohnung ist ab September 2026 bezugsfrei und wird mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren vermietet.

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Detalles de los servicios

- + Bj. 1892
- + letzte Renovierung 2021
- + 3. Obergeschoss
- + 3 Zimmer
- + Vinylboden
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Gasetagenheizung
- + Abstellkammer in der Wohnung
- + Keller
- + bezugsfrei ab September 2026
- + Mindestmietdauer 2 Jahre

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Todo sobre la ubicación

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Número de propiedad: 26124120 - 99084 Erfurt - Altstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com