

Erfurt

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark!

Número de propiedad: 26124012



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 935 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	26124012
Superficie habitable	ca. 85 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.10.2026
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1910

Precio del alquiler	935 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	99.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	18.02.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

La propiedad



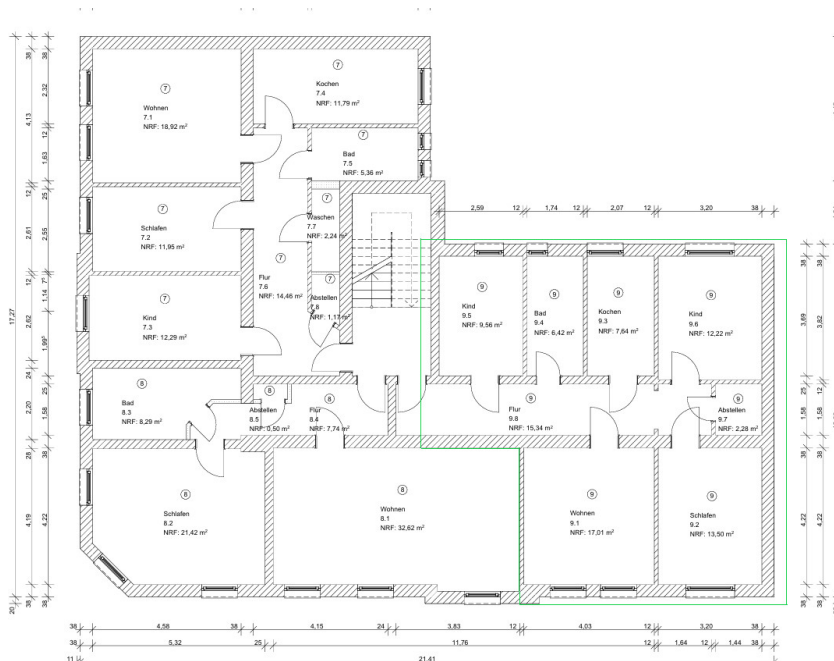
Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

La propiedad



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Una primera impresión

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung nahe Nordpark! - verfügbar ab 01.10.2026!

Ab dem 01.10.2026 bietet diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung auf der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes ein komfortables Zuhause in ruhiger Wohngegend und wird unmöbliert vermietet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter zwei Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer eignen und flexibel nach Ihren Wünschen gestaltet werden können. Eine geschlossene Küche bietet ausreichend Platz für Kochaktivitäten und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Keller mit Fenster für optimale Belüftungsmöglichkeiten sowie einen Hinterhof mit Fahrradständern und einen Garten zur Mitbenutzung.

Die Lage in der Nähe des Nordparks ist ideal für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für eine einfache Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Detalles de los servicios

- 4-Zimmer-Wohnung
- 2. Etage
- 3 Schlafzimmer
- Geschlossene Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller mit Fenster zum Lüften
- Hinterhof mit Fahrradständern
- Garten zur Mitbenutzung
- Verfügbar ab 01.10.2026

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Nördlich des Petersberg liegt der einwohnerstärkste Stadtbezirk der Stadt, das Andreasviertel.

Das Andreasviertel ist vor allem wegen der geschichtsträchtigen Universität und der Nähe zum bekannten Heliosklinikum bei den Einwohnern sehr beliebt.

Der idyllische Nordpark mit seinen vielen Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten bietet für jeden Geschmack etwas. Inmitten der weitläufigen Grünanlagen des Nordparks befindet sich Erfurts -und auch Thüringens - größtes Freibad, das Nordbad.

Die Andreasvorstadt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr.

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26124012 - 99089 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com