

Erfurt

# Provisionsfrei - Eigentumswohnung in bester Lage

Número de propiedad: 26124011



❖ KI-basiertes Bild

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 139.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## De un vistazo

Número de propiedad	26124011	Precio de compra	139.000 EUR
Superficie habitable	ca. 54 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 54 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1930	Superficie alquilable	ca. 54 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	96.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	22.10.2018	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1930

Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

**T: 0361 - 60 13 90 90**

Shop Erfurt  
Kettenstraße 7  
99084 Erfurt

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## La propiedad



**Immobilie  
gefunden,  
*Finanzierung*  
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt

## Planos de planta



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Una primera impresión**

**Zur Veräußerung steht eine Dachgeschoss Eigentumswohnung. Diese erstreckt sich auf ca. 54 m<sup>2</sup> mit 2 Zimmern und einem gefliesten Badezimmer mit Wanne und Fenster. Alle Räume sind vom großen Flur aus begehbar. Wohn-, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgestattet, die Küche mit PVC-Boden. Die Wohnung wurde Ende der Neunziger Jahre umfassend saniert.**

**Zudem gibt es ein separates Kellerabteil.**

**Zudem geht es mit unseren Kollegen von VON POLL FINANCE direkt zu Ihrer besten Finanzierungskondition. Lassen Sie sich von unseren Finanzierungsspezialisten unabhängig beraten und fragen Sie noch heute Ihr persönliches Finanzierungsangebot aus über 420 Banken an.**

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Detalles de los servicios**

- + 2 Zimmer
- + Kellerabteil
- + Gute Anbindung swowohl im Nah als auch Fernverkehr

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Todo sobre la ubicación**

**Daberstedt befindet sich unterhalb der Weimarischen Straße im Süden der Landeshauptstadt.**

**Dieser Stadtteil ist ein reines Wohngebiet und wird durch zahlreiche Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser geprägt.**

**Daberstedt bietet Menschen jeglicher Altersschicht eine hohe Lebensqualität.**

**Durch den nahe gelegenen Stadtpark und den zahlreichen Freizeitangeboten wirkt dieser Erfurter Stadtteil besonders attraktiv.**

**Daberstedt zeichnet sich, wie viele andere Erfurter Stadtteile, durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien fahren rund um die Uhr. Der nahe gelegene Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreicht.**

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26124011 - 99099 Erfurt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Motschmann**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 909 0**

**E-Mail: erfurt@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**