Zella-Mehlis OT Benshausen

Sueño familiar en el campo: casa de dos viviendas en una ubicación idílica en Benshausen

Número de propiedad: 25124411

PRECIO DE COMPRA: 364.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 267 m² • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 890 m²

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

De un vistazo

Número de propiedad	25124411
Superficie habitable	ca. 267 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	3 x Puerto de coches, 3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	364.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.04.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	85.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

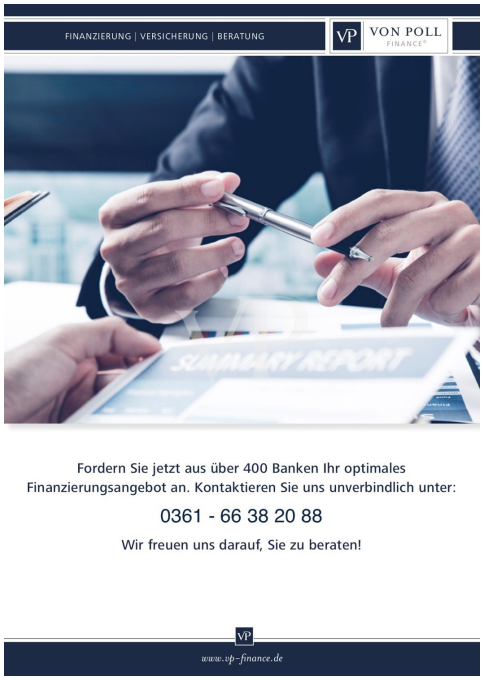
T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad



Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

La propiedad

BELLEVUE
Best Property Agents
2025

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Una primera impresión

Esta casa, bien cuidada y de generoso diseño, combina la comodidad moderna con un uso flexible, ideal para dos familias, un hogar multigeneracional o inversores interesados en alquileres vacacionales. Construida en el año 2000, esta casa prefabricada con estructura de madera fue cuidadosamente planificada y se ha modernizado continuamente. El sótano es de construcción sólida, ofreciendo estabilidad y eficiencia energética. Actualmente, la propiedad consta de tres apartamentos completamente independientes, cada uno con entrada independiente y aptos para uso individual: Apartamento principal: aprox. 160 m² de superficie habitable con una distribución generosa y amplio espacio para toda la familia; Apartamento secundario: aprox. 67 m², accesible con ascensor propio, ideal para personas mayores o invitados; Apartamento tercero: aprox. 40 m², incluye sauna privada para relajarse. Las dos unidades más pequeñas se utilizan actualmente como apartamentos vacacionales y están completamente amuebladas y equipadas, incluyendo cocinas modernas. Todo el mobiliario está incluido en el precio de compra, lo que permite el alquiler inmediato. Características técnicas y comodidades: Calefacción por suelo radiante en todo el sótano para una vida cómoda. Moderna caldera de condensación de gas, instalada en 2011 en el ático. Las tres cocinas equipadas y todo el mobiliario de los apartamentos vacacionales están incluidos. Zona exterior: relax y funcionalidad combinados: La propiedad de aproximadamente 890 m² cuenta con un jardín bien cuidado y versátiles zonas exteriores: amplia terraza cubierta (aprox. 50 m²) que abarca todo el ancho de la casa, ideal para relajarse al aire libre. Cochera doble con trastero integrado, cochera individual y dos plazas de aparcamiento adicionales. Caseta de jardín, pequeño invernadero, estanque ornamental y amplio espacio para los amantes de la jardinería. Opcional: Se pueden incluir equipos y accesorios de jardinería. En resumen: Ya sea como una cómoda vivienda multigeneracional, para uso exclusivo con ingresos por alquiler o como una atractiva inversión, esta casa prefabricada de diseño cuidado y con un sólido sótano ofrece gran flexibilidad y está lista para entrar a vivir de inmediato. El tranquilo entorno natural de Zella-Mehlis (distrito de Benshausen) complementa a la perfección esta propiedad. ¡Concierte su visita personal ahora y descubra las numerosas posibilidades que ofrece esta excepcional propiedad!

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Detalles de los servicios

- Baujahr 2000
- Wohnfläche: ca. 267 m2
- Grundstücksfläche: ca. 890 m2
- Fertigteilhaus Holzständerbauweise, Keller Massiv
- derzeit in 3 Wohnungen aufgeteilt
- Gasheizung
- Carports für 3 Fahrzeuge
- Stellplatz für 2 Fahrzeuge
- gepflegtes grundstück
- Sauna
- 8 Zimmer
- KST Fenster 2-fach Verglast
- Lift

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Todo sobre la ubicación

Der idyllische Ortsteil Benshausen gehört zur Stadt Zella-Mehlis im südlichen Thüringer Wald, einer landschaftlich reizvollen und zugleich verkehrsgünstig gelegenen Region. Umgeben von Natur, Wäldern und Wanderwegen bietet Benshausen eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit hohem Erholungswert – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivurlauber.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet:

Autobahn A71 (Anschlussstelle Zella-Mehlis): In wenigen Fahrminuten erreichbar, mit direkter Verbindung nach Erfurt, Schmalkalden, Meiningen und Suhl
Bahnanschluss: Der Bahnhof Benshausen liegt an der Bahnstrecke Erfurt–Wernshausen. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Erfurt, Zella-Mehlis, Suhl und Meiningen
Öffentlicher Nahverkehr: Busverbindungen bestehen regelmäßig in die umliegenden Ortschaften und das Stadtzentrum von Zella-Mehlis
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich im nahen Zentrum von Zella-Mehlis (ca. 5–10 Autominuten entfernt)
Freizeitangebote: Direkt vor der Haustür befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, im Winter sind Loipen und Skigebiete schnell erreichbar. Die Nähe zum Biosphärenreservat Vessertal-Thüringer Wald unterstreicht die hohe Lebens- und Freizeitqualität
Der Ortsteil Benshausen vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Gäste in Ferienwohnungen eine attraktive Lage.

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com