

Erfurt

# Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

Número de propiedad: 25124916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## De un vistazo

|                     |          |                        |                 |
|---------------------|----------|------------------------|-----------------|
| Número de propiedad | 25124916 | Precio del alquiler    | 650 EUR         |
| Habitaciones        | 3        | Costes adicionales     | 150 EUR         |
|                     |          | Comercio               | Local comercial |
|                     |          | Espacio total          | ca. 65 m²       |
|                     |          | Estado de la propiedad | cuidado         |

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



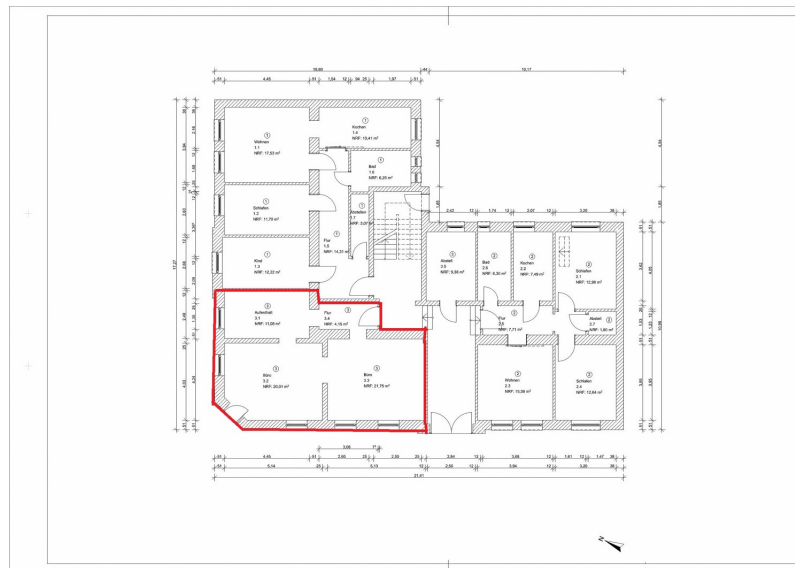
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Una primera impresión

Diese gepflegte Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m<sup>2</sup> drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei.

Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Detalles de los servicios

- + Drei separat nutzbare Räume
- + Kellerraum mit ausreichend Stauraum
- + Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Todo sobre la ubicación

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur.

Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124916 - 99089 Erfurt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)