Bad Liebenstein

Oficina de correos histórica en Bad Liebenstein: una joya catalogada con comodidades modernas

Número de propiedad: 25124406

PRECIO DE COMPRA: 1.399.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 800 m^2 • **HABITACIONES:** 30 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.650 m^2

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

De un vistazo

Número de propiedad	25124406
Superficie habitable	ca. 800 m²
Habitaciones	30
Dormitorios	12
Baños	8
Año de construcción	1897

Precio de compra	1.399.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

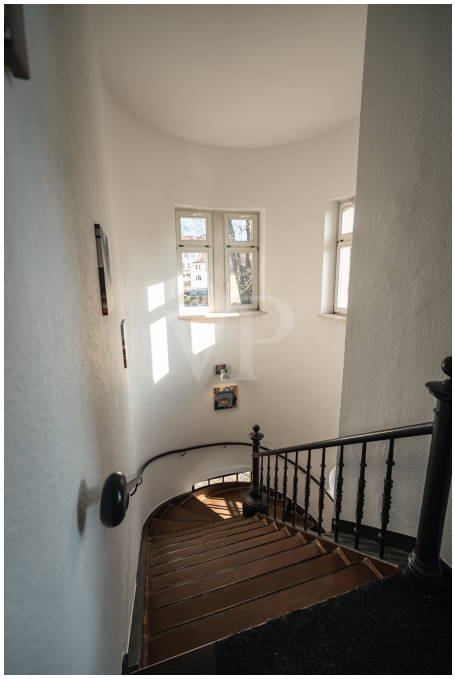
La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad



Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

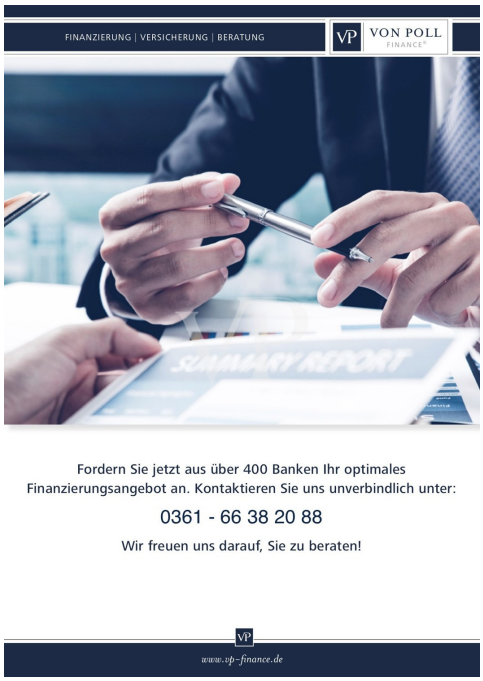
La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad



Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

La propiedad

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Una primera impresión

Oficina de Correos Histórica en Bad Liebenstein: una joya protegida con comodidades modernas y herencia real Bienvenido a la Oficina de Correos Histórica en 36448 Bad Liebenstein: un extraordinario edificio protegido que impresiona no solo por su encanto único, sino que también encarna una pieza significativa de historia y arquitectura. Construida en 1897 por orden del Duque Jorge II en el magnífico estilo arquitectónico de Henneberg, esta obra maestra histórica combina el encanto tradicional con las comodidades de la vida moderna. La Oficina de Correos Histórica fue construida según la visión del Duque Jorge II, quien diseñó el edificio él mismo y lo hizo construir por el carpintero de la corte de Ohrdruf, Otto Hochröder, en solo nueve meses. Concebido como un proyecto de prestigio para el Duque, el edificio fue inaugurado ceremonialmente en 1895. Hoy en día, el edificio se considera el monumento no oficial de Bad Liebenstein y es uno de los edificios más fotografiados de Turingia. Cabe destacar especialmente la elaborada ornamentación con entramado de madera de estilo franco-henneberg, donde las vigas de madera forman cruces en forma de X (cruces de San Andrés), así como la torre redonda con cúpula y veleta, que confieren al edificio un carácter particularmente romántico. Además de su impresionante arquitectura, el edificio también tiene una historia fascinante. El águila postal imperial fue retirada de la fachada en 1946 y sustituida por la bocina de correos. Durante la restauración de 1990, se redescubrió el escudo de armas, que ahora adorna de nuevo la fachada del edificio. La histórica oficina de correos fue conmemorada con un sello postal en 1982 y también puede admirarse en el parque de miniaturas de Ruhla o recrearse como maqueta de tren. Detalles de la propiedad: - Año de construcción: 1897 - Superficie habitable: aprox. 800 m² - Superficie de la parcela: aprox. 1.650 m² - Número de habitaciones: 30, incluyendo 12 dormitorios Renovaciones y modernizaciones: - Renovación del tejado (aprox. 2015): Nuevo tejado, revestimiento y aislamiento - Ventanas: Doble acristalamiento, recién ajustadas y completamente funcionales - Fachada (2023-2024): Restauración exhaustiva - Sistema eléctrico: Completamente renovado - Calefacción: Calefacción moderna de gas natural con almacenamiento intermedio (2023) Uso y distribución: El edificio ofrece opciones de uso flexibles, ya sea como edificio residencial y comercial de uso mixto o como edificio puramente residencial. Actualmente, comprende: - 6 apartamentos vacacionales exclusivos, que ya se han convertido y alquilado con éxito - Apartamento privado (aprox. 200 m²): Amplia sala de estar con encanto histórico - 1 apartamento de alquiler permanente Características especiales y potencial: Este edificio único combina la historia con el confort moderno y resalta los detalles históricos a través de la renovación amorosa y elaborada de todos los baños, pisos, techos, paredes y fachada, realizada por artesanos expertos. Esta combinación convierte a la Oficina de Correos Histórica en una

propiedad especialmente atractiva tanto para propietarios como para inversores. Los alquileres vacacionales existentes generan ingresos constantes. La Oficina de Correos Histórica es uno de los edificios con entramado de madera más magníficos del estilo Franconian-Henneberg y no solo es un monumento histórico, sino también un popular objeto fotográfico para quienes visitan Bad Liebenstein. Con su imponente aspecto y la historia que se palpa en cada detalle, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una pieza significativa de la historia de Turingia. Esta propiedad se describe en varios sitios web, como el sitio web de la ciudad de Bad Liebenstein y Wikipedia. Aproveche esta oportunidad única de adquirir una obra maestra de la arquitectura: un edificio que combina a la perfección tradición y confort moderno, manteniendo viva la historia de Bad Liebenstein.

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Detalles de los servicios

+ Baujahr 1897
+ historisches Denkmalgeschütztes Gebäude
+ Wohnfläche ca. 800 m2
+ Grundstücksfläche ca. 1650 m2
+ 30 Zimmer
+ 12 Schlafzimmer
+ 8 Wohneinheiten
+ 6 Wohneinheiten werden aktuell als Ferienwohnungen genutzt
+ 1 Wohneinheit welche aktuell vom Eigentümer genutzt wird ca. 200 m2
+ 1 Wohneinheit fest vermietet
+ aufwendig saniert (Dach, Elektro, Wasser, Abwasser, Fassade)

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Todo sobre la ubicación

Bad Liebenstein liegt im Wartburgkreis in Thüringen und ist als ältester Kurort Thüringens bekannt. Eingebettet in die malerische Landschaft des Thüringer Waldes, bietet die Stadt eine einzigartige Mischung aus Natur, Geschichte und Erholung. Die Region ist geprägt von historischen Sehenswürdigkeiten, idyllischen Wanderwegen und einer hohen Lebensqualität.

Die Stadt verbindet den Charme eines traditionsreichen Kurortes mit moderner Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter das Schloss Altenstein, die Burgruine Liebenstein sowie mehrere Thermalquellen.

Verkehrsanbindung:

Bad Liebenstein verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, die sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr attraktiv ist:

Straßenanbindung:

Über die B19 ist Bad Liebenstein direkt mit Eisenach (ca. 25 km) und Meiningen (ca. 35 km) verbunden.
Die Autobahn A4 (Eisenach-West) ist in ca. 20 Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Erfurt, Jena oder Frankfurt am Main.
Die A71 in Richtung Schweinfurt oder Suhl ist ebenfalls gut erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr:

Mehrere Busverbindungen ermöglichen eine gute Anbindung an Eisenach, Schmalkalden, Meiningen und umliegende Ortschaften.
Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Wernshausen (ca. 12 km), von dort bestehen Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Eisenach und Meiningen.

Flughäfen in der Nähe:

Erfurt-Weimar Flughafen (ca. 70 km) – für nationale und internationale Verbindungen.
Frankfurt am Main Flughafen (ca. 180 km) – einer der größten Flughäfen Europas mit weltweiten Flugverbindungen.

Fazit:

Bad Liebenstein bietet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung an wichtige Städte und Verkehrsknotenpunkte. Ob für Pendler, Geschäftsreisende oder Erholungssuchende – die Region überzeugt mit ihrer Erreichbarkeit, Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124406 - 36448 Bad Liebenstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com