

Erfurt / Daberstedt

Moderne Büro- und Serviceflächen in Erfurt-Süd

Número de propiedad: 24124988



www.von-poll.com

HABITACIONES: 12

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

De un vistazo

Número de propiedad	24124988
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	12
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 296 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

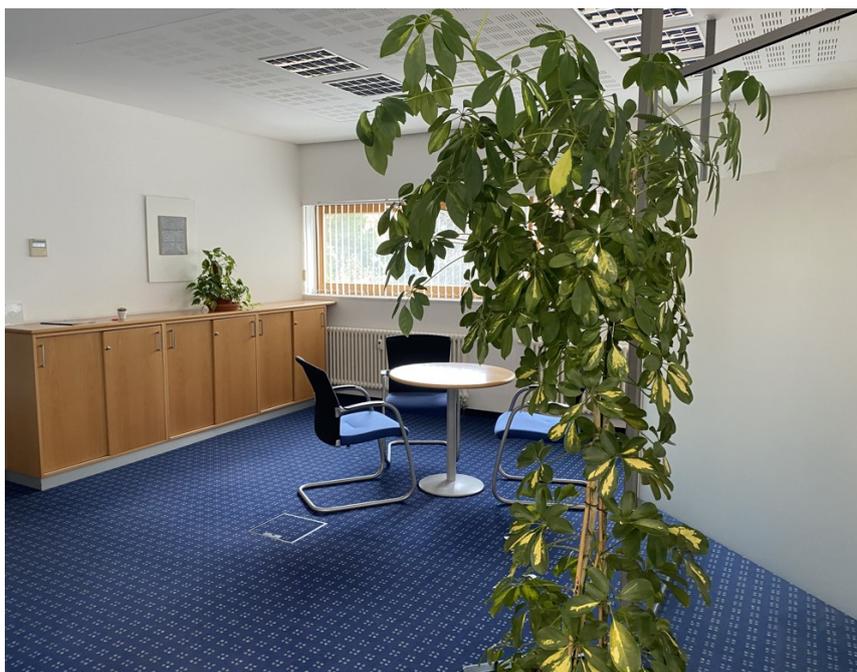
Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.03.2034	Consumo de energía final	106.08 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propiedad



Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propiedad





VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:
0361 - 66 38 20 88
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP
www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Una primera impresión

Dieses repräsentative Gebäude bietet moderne Büro- und Serviceflächen über zwei Etagen in einer erstklassigen Lage zur Vermietung an. Der Zugang zu den Räumlichkeiten im Erdgeschoss erfolgt durch eine elektrische Glas-Schiebetür. Ein verglaster Vorraum beherbergt derzeit Geldautomaten und den Tresorraum des Geldinstituts. Angrenzend befinden sich weitere Büro- und Servicebereiche sowie ein separates WC. Das Obergeschoss ist sowohl über eine innenliegende Holzterrasse als auch über das Haustreppenhaus erreichbar. Hier befinden sich weitere Büro-Serviceflächen, eine großzügige verglaste und möblierte Teeküche sowie der Zugang zur integrierten Dachterrasse. Die Ausstattung umfasst Teppichböden in den Büros sowie Bodenfliesen in den Sozial- und WC-Räumen. Eine teilweise Klimatisierung bzw. Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Für optimale Lichtverhältnisse sorgen neben großzügigen Fenstern eingebaute Deckenleuchten. Einbauschränke, die vom Vormieter eingebracht wurden, können bei Bedarf übernommen werden. Die Datenkabelverteilung erfolgt über Fußbodentanks. Um die Räume lichtdurchlässig und offen zu gestalten, wurde für die meisten Zwischenwände hochwertiges Glas verwendet. Zur Mietfläche gehören zwei PKW-Stellplätze vor dem Gebäude, die angemietet werden können. Eine Anmietung der Flächen ist ab dem dritten Quartal 2024 möglich. Diese modernen Büro- und Serviceflächen bieten nicht nur eine ansprechende Arbeitsumgebung, sondern auch praktische Annehmlichkeiten und eine exzellente Lage für geschäftliche Aktivitäten. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Ein Bezug ist ab dem III. Quartal 2024 möglich.

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Detalles de los servicios

- + teilw. Fußbodenheizung
- + Datenverkabelung Kat 6
- + hochwertiger Teppichboden
- + verglaste Innenwände
- + Einbauküche
- + Einbauschränke auf Wunsch
- + Lamellenjalousien

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Todo sobre la ubicación

Der begehrte Stadtteil Daberstedt liegt im südlichen Teil von Erfurt und zeichnet sich durch großzügige Grünflächen und Wohngebiete aus. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Versorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zentrale Infrastruktureinrichtungen wie der Hauptbahnhof und die Fußgängerzone von Erfurt sind etwa 10 Gehminuten entfernt. Eine praktische Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle der Linie Nr. 9, die sich direkt vor dem Gebäude befindet.

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 106.08 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24124988 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com