Erfurt / Gispersleben

Entdecken Sie unsere Büroflächen in einem idyllischen Gewerbepark!

Número de propiedad: 23124946a

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

De un vistazo

Número de propiedad	23124946a
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	4 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernización / Rehabilitación	2003
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	03.05.2025

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	91.60 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planos de planta

Grundriss Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una primera impresión

Der Gewerbepark "Compark" in Erfurt-Gispersleben bietet eine Vielzahl von Büroflächen in einer ruhigen Umgebung. Die 12 Gebäude, die zwischen 1982 und 1989 errichtet wurden, wurden größtenteils saniert und bieten attraktive Arbeitsmöglichkeiten.

Der Gewerbepark zeichnet sich durch eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung aus und bietet ein ansprechendes Ambiente, das eine gelungene Mischung aus Moderne und Tradition darstellt. Die gepflegten Grünflächen und die angrenzende "BuGa"-Gelände verleihen dem Park ein attraktives Erscheinungsbild.

Es stehen verschiedenartige Gewerbeflächen zur Verfügung, darunter helle, modernisierte Büroflächen, beheizte Lager-, Logistik- und Produktionsflächen sowie Freiflächen, Stellflächen und Garagen. Die Büroflächen befinden sich in zweigeschossigen Gebäuden und sind in unterschiedlichen Größen verfügbar. Es ist möglich, einzelne Büros ab ca. 35 m² anzumieten, aber auch abgeschlossene Einheiten ab ca. 200 m² sind verfügbar.

Die Büros sind je nach Bedarf modern oder zweckmäßig ausgestattet und bieten unterschiedliche Ausstattungsstandards. Die Flächen sind über das Treppenhaus zugänglich, und die sozialen und sanitären Einrichtungen werden gemeinschaftlich genutzt. Darüber hinaus steht den Mietern ein moderner Seminarraum zur Verfügung, der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Beheizung der Flächen erfolgt über Plattenheizkörper, die an das Fernwärmenetz des Geländes angeschlossen sind. Dies sorgt für eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung.

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalles de los servicios

+ diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
+ Fernwärme
+ teilweise Innenjalousien
+ Parkplätze am Haus
+ abgeschlossenes Gelände
+ Seminarraum

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Todo sobre la ubicación

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com