Ilmenau

Innovative Produktions- und Lagerflächen im "Ilmwerk"

Número de propiedad: 23124971

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

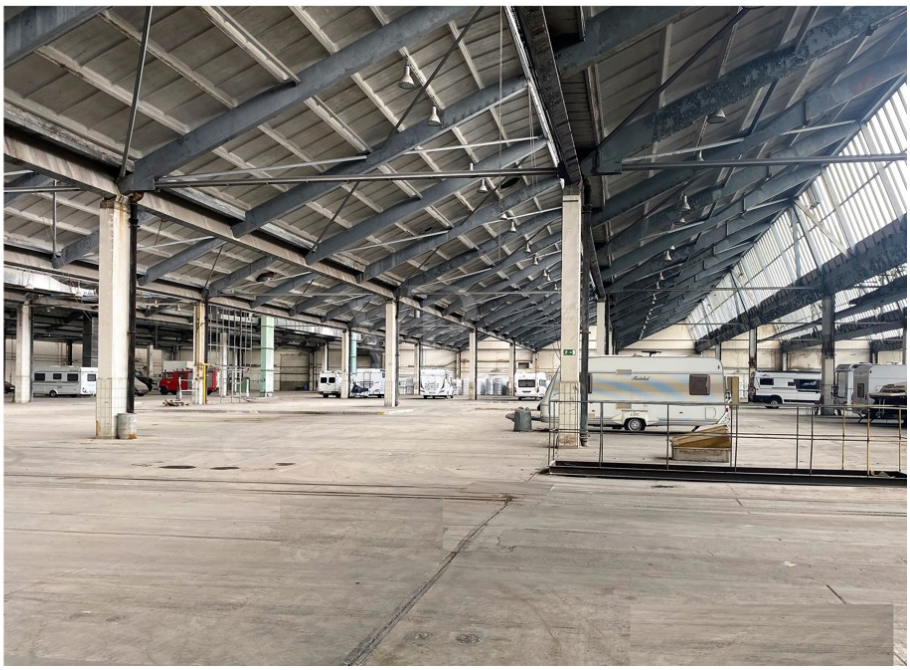
De un vistazo

Número de propiedad	23124971
Año de construcción	1969

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	1 EUR
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,18-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 78.500 m²
Modernización / Rehabilitación	2022
Método de construcción	Sólido

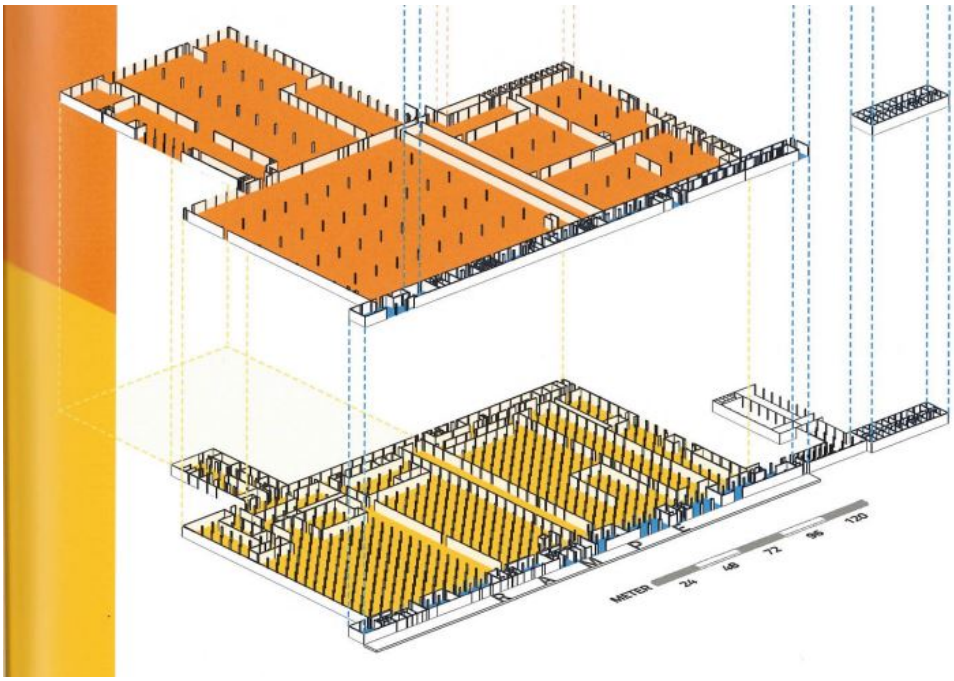
Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

La propiedad



Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

La propiedad



Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

Una primera impresión

Das "Ilmwerk" ist der neue Standort für Ihre Geschäftsideen in zentraler Lage von Deutschland. Hier entsteht auf geschichtsträchtigem Boden ein modernes und klimafreundliches Gewerbe- und Industriegebiet in der Universitätsstadt Ilmenau.

Geplant sind Räume für Büro- und Verwaltungstätigkeiten sowie Lager-, Logistik- und Produktionsflächen. Dank einer bedürfnisorientierten Planung können zukünftige Mieter ihre neuen Arbeitsräume aktiv mitgestalten.

Im Zuge des Ausbaus sind Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die eine Nennleistung von etwa 5 MW Peak produzieren wird. Ziel ist es, energetisch autark zu arbeiten und den Standort mit einem flexiblen und effizienten Energiesystem zu kreieren.

Die angebotenen Produktions- und Lagerflächen befinden sich innerhalb der Gebäudeteile 12 und 13 bzw. sind diese hierin vorgesehen. Die Flächen erstrecken sich über zwei Ebenen. Mit einer Deckenhöhe von 4,4 m und 7,5 m und einer Säulenraster von 6 x 6 m bietet das "Ilmwerk" großen Gestaltungsraum. Über das "Sheddach" gelangt natürliches Tageslicht in die Produktionsstätten. Der Boden der Flächen ist aus Beton gefertigt, befahrbar und hält einer hohen Gewichtsbelastung stand.

Die Erschließung erfolgt Türe, Tore oder Rampen.

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

Detalles de los servicios

+ Konstruktion mit Stahlbetonstützen und Shed-/Sägezahndach
+ Deckenhöhe 4,4 + 7,5 m
+ Bodenbelastung Produktionsfläche: 2,2t/m²
+ hohe Flexibilität des Grundrisses durch Säulenraster: 6 x 6 m
+ Kaltlager / Beheizung möglich

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

Todo sobre la ubicación

Das "Ilmwerk" befindet sich im grünen Herzen von Deutschland - im Ilmkreis - einem Landkreis in Thüringen. Dank vieler mittelständischer Unternehmen herrscht ein gutes Wirtschaftsklima und die technische Universität sowie das Frauenhofer-Institut stehen für den wissenschaftlichen Fortschritt am Standort.

Die Verkehrsanbindung ist mit dem Erfurter Kreuz/A4 sowie dem Autobahndreieck A 71/73 sehr gut und bietet zu allen Bundesländern perfekten Anschluss. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch Bus und Bahn gewährleistet. Der Flughafen Erfurt-Weimar ist ca. 50 km entfernt.

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23124971 - 98693 Ilmenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com