Erfurt

Effizienz trifft auf Komfort: Entdecken Sie die modernen Büroflächen im GVZ!

Número de propiedad: 23124970

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	23124970
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior, 17 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	A petición
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 1.418 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 1418 m²

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.12.2027

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	125.00 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

La propiedad

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

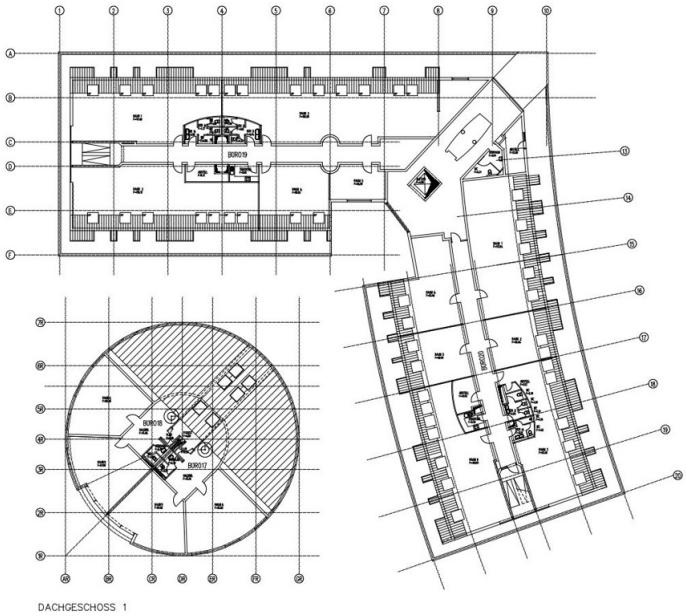
La propiedad

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

La propiedad

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Una primera impresión

Diese neuwertige Büroetage aus dem Jahr 1995, befindet sich in einem modernen Geschäftskomplex und bietet dem potenziellen Mieter ein flexibles Bürokonzept. Die Büroflächen befinden sich im Dachgeschoss und profitieren von einer architektonisch interessanten Dachform. Eine Datenverkabelung der Kategorie 7 garantiert schnelles und effektives Arbeiten. Die gesamte Fläche ist klimatisiert, um die beste Arbeitsumgebung zu schaffen. Die Aufteilung der beiden Büroeinheiten ist variabel und bietet großzügige Räumlichkeiten, die individuell an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden können.

Zur Innenausstattung der Büroetage gehört aktuell ein strapazierfähiger Teppichboden, der Gemütlichkeit und Komfort vermittelt. Innenjalousien sorgen für ausreichend Helligkeit und optimale Belichtung. Ein Personenaufzug steht zur Verfügung, damit Kunden und Mitarbeiter bequem und barrierefrei in die Büros gelangen. Außenstellplätze stehen ausreichend zur Verfügung und bieten den Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anreise.

Die Lage des Geschäftskomplexes ist ideal, da er sich in einer zentralen Lage des Gewerbegebietes befindet befindet. Eine gute Anbindung an die öffentliche Verkehrsmittel, die Autobahn und das Stadtzentrum ist jederzeit gegeben. In der Umgebung haben sich einige namhafte Unternehmen aus der Logistik, Industrie- und Onlinehandel angesiedelt.

Die Büroetage eignet sich perfekt für Unternehmen, die nach modernen und flexiblen Büroflächen suchen. Die hervorragende Lage und die Ausstattungsqualität machen die Immobilie zu einer interessanten Option für Start-ups, etablierte Unternehmen oder Investoren, die in eine zukunftssichere Immobilie investieren möchten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie das Potenzial dieser modernen Büroetage.

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Detalles de los servicios

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23124970 - 99098 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com