Erfurt / Gispersleben

Lager-Produktionshalle in Nähe der A71!

Número de propiedad: 22124940a

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

De un vistazo

Número de propiedad	22124940a
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Almacenes / centros de producción	Almacén
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 3.653 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

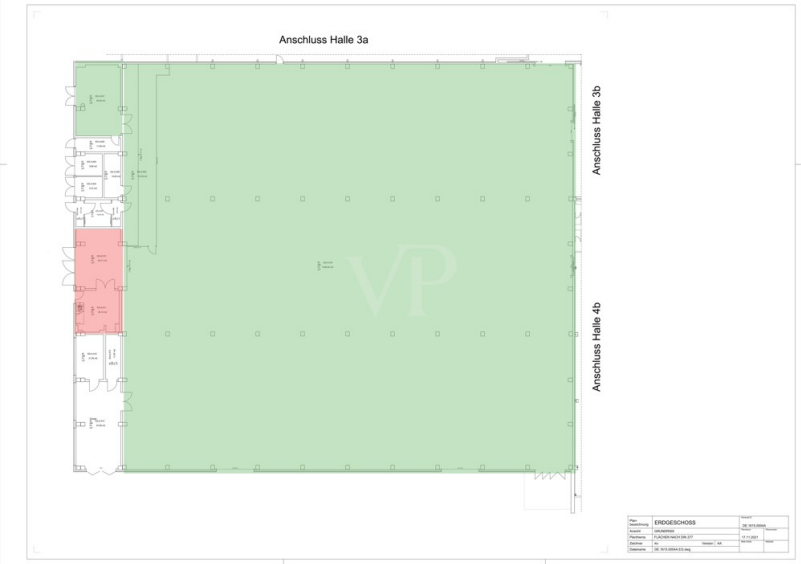
La propiedad

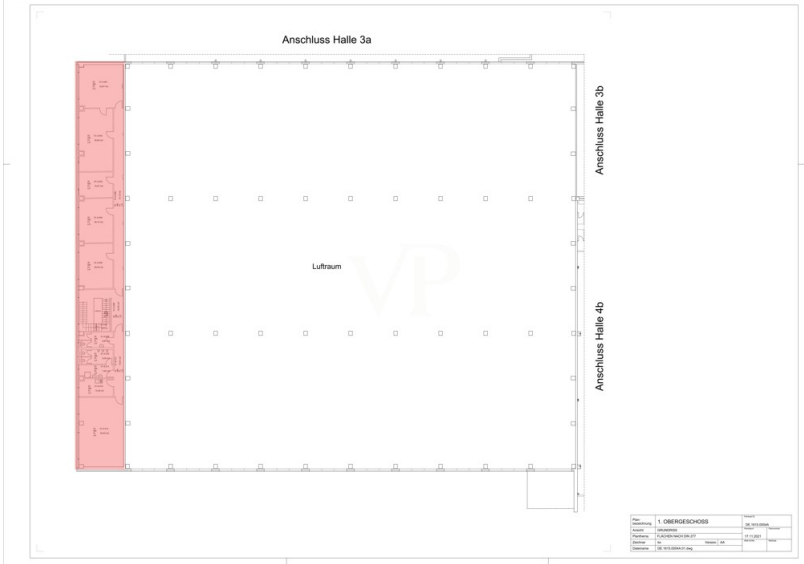
Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una primera impresión

Innerhalb eines kleinen Gewerbeparks steht die angebotene Lager- und Produktionshalle zur Vermietung. Die Erschließung der Halle ist über ebenerdige Sektionaltore (5,2 x 4,85) an drei Seiten möglich. Der Hallenboden mit einer Tragkraft von ca. 5 t/m² ist aus Gussasphaltestrich mit Epoxidharznutzschicht gefertigt. Die Gesamthöhe der Halle beträgt ca. 12 m, die Arbeitshöhe ca. 10 m. Die Beheizung der Halle erfolgt über Gas-Gebläseheizung. Weiterhin ist eine Sprinkleranlage installiert. Für eine natürliche Belichtung sorgen Fensterbänder in den seitlichen Hallenwänden. Die vorhandene Deckenbeleuchtung wird vom Eigentümer auf LED-Beleuchtung umgestellt. Im Kopfgebäude der Halle befinden sich im Obergeschoss Büroflächen in moderner Ausstattung. Die Erschließung der Büros erfolgt über das Treppenhaus. Die Aufteilung und Ausstattung der Büros resultiert aus der Nutzung des Vormieters. Änderungswünsche können selbstverständlich besprochen werden. Der Mietpreis ist abhängig von Laufzeit und Ausstattungswünschen des zukünftigen Mieters und versteht sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalles de los servicios

+ Dach - Spannbetonkonstruktion mit einer sogenannten VT-Falte
+ Gasgebläseheizung
+ Deckenhöhe ca.12 m
+ Bodentragkraft 5 t/m²
+ Epoxidharzschutzschicht
+ Sprinkleranlage

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Todo sobre la ubicación

Erfurt ist die Landeshauptstadt im Freistaat Thüringen und zählt zugleich zu den größten Städten Mitteldeutschlands (ca. 220.000 Einwohner). Rund 100 Kilometer südwestlich von Leipzig gelegen, zählt Erfurt mit den Großstädten Halle (Saale), Leipzig, Dresden, Chemnitz, Jena zur Metropolregion Mitteldeutschland. Seit 2003 hat Erfurt eine positive Einwohnerentwicklung. Damit hat Erfurt unter den vergleichbar großen ostdeutschen Städten (Magdeburg, Halle, Chemnitz und Rostock) seit 1990 die stabilste demografische Entwicklung genommen. Verkehrstechnisch ist Erfurt sehr gut positioniert: Weimar 20 km, Gotha 20 km, Leipzig 130 km, Frankfurt am Main 235 km, Berlin 280 km, Hamburg 280 km. Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet Erfurt-Nord. Die Anbindung zur A71 erreichen Sie in wenigen Minuten und das Stadtzentrum von Erfurt in etwa 15 Minuten.

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Número de propiedad: 22124940a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com