

Erfurt

Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

Número de propiedad: 24124011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	24124011
Superficie habitable	ca. 30 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	07.11.2025
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2008

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	50 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.12.2018	Demanda de energía final	47.74 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



VON POLL
IMMOBILIEN

Profitieren Sie als Erstkäufer von
einer Förderung bis maximal
20.000€ für selbstgenutzten
Wohnraum in Thüringen.
Für weitere Informationen
sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



VP

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Una primera impresión

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo

? +49 361 - 60139090

? maura.tamayo@von-poll.com

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Detalles de los servicios

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2018.

Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 24124011 - 99089 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com