

#### **Erfurt**

# Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

Número de propiedad: 24124011



PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



## De un vistazo

| Número de propiedad   | 24124011              |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie habitable  | ca. 30 m <sup>2</sup> |
| Tipo de techo         | Techo a dos aguas     |
| Ocupación a partir de | 07.11.2025            |
| Habitaciones          | 1                     |
| Dormitorios           | 1                     |
| Baños                 | 1                     |
| Año de construcción   | 2008                  |

| Precio del alquiler    | 600 EUR                    |
|------------------------|----------------------------|
| Costes adicionales     | 50 EUR                     |
| Piso                   | Planta baja                |
| Estado de la propiedad | cuidado                    |
| Método de construcción | Sólido                     |
| Características        | Jardín / uso<br>compartido |
|                        |                            |



# Datos energéticos

| Fuente de energía                         | Electro    |
|---|------------|
| Certificado<br>energético válido<br>hasta | 01.12.2018 |
| Fuente de energía                         | Eléctrica  |

| Certificado<br>energético                           | Certificado<br>energético |
|---|---------------------------|
| Demanda de energía final                            | 47.74 kWh/m²a             |
| Año de construcción según el certificado energético | 2008                      |

















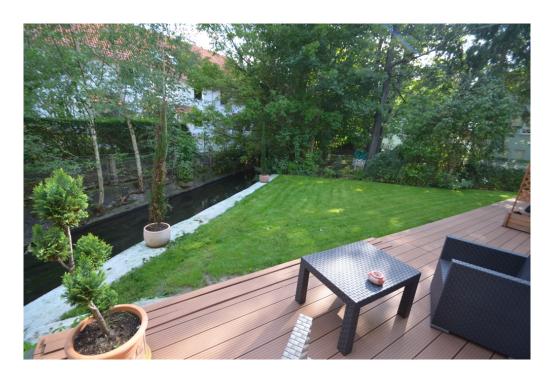


























## Una primera impresión

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo ? +49 361 - 60139090 ? maura.tamayo@von-poll.com



#### Detalles de los servicios

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026



#### Todo sobre la ubicación

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.



#### Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2018.

Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com