

Erfurt / Gispersleben

Lager-/Produktionsflächen in Autobahnnähe!

Número de propiedad: 22124946



www.von-poll.com

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

De un vistazo

Número de propiedad	22124946
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1980

Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 1.157 m²
Modernización / Rehabilitación	2003
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Datos energéticos

Fuente de energía	FERN	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.05.2025	Consumo de energía final	91.60 kWh/m²a

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad



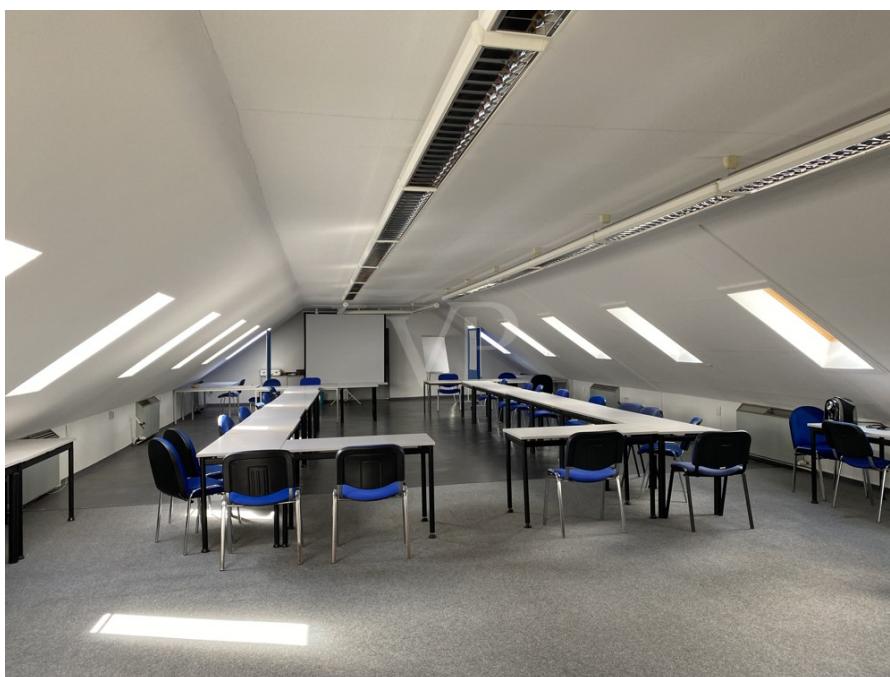
Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad



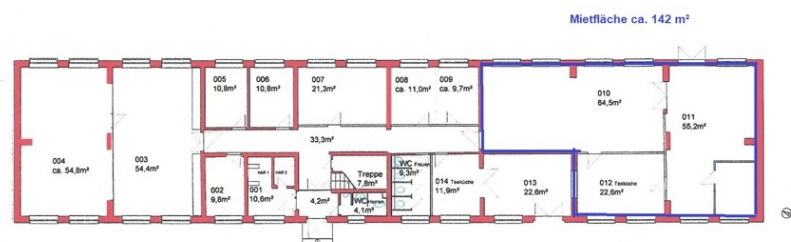
Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

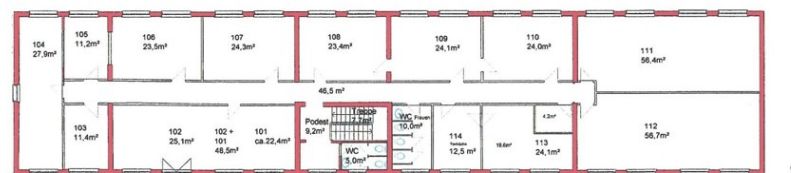


Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

ComPark Gewerbegebiet Erfurt, Zittauer Straße 27, **Haus 5**, Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss, M 1:200, 28.03.2009



Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

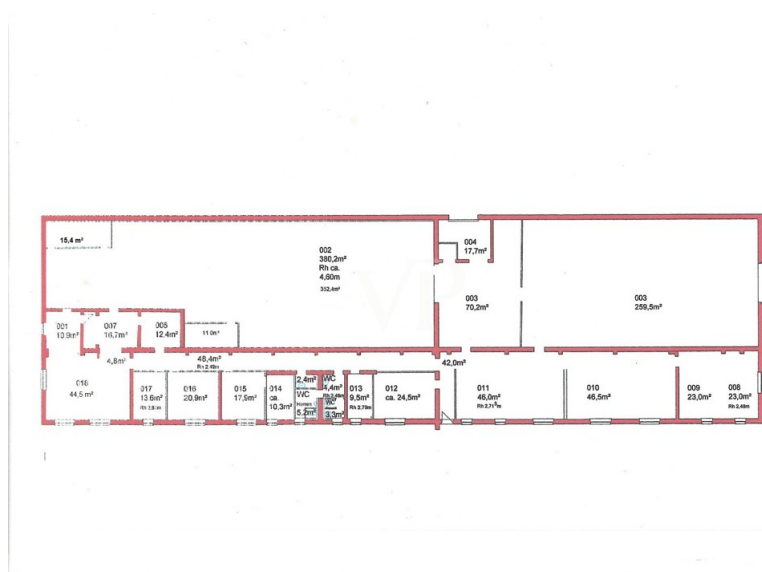


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una primera impresión

Innerhalb des Gewerbeparks "Compark" in Erfurt-Gispersleben stehen vielfältig nutzbare Gewerbeflächen verteilt auf 12 Gebäude zur Verfügung. Die Gebäude wurden im Zeitraum zwischen 1982 bis 1989 errichtet und wesentliche Sanierungsmaßnahmen sind weitestgehend abgeschlossen. Bei der angebotenen Gewerbeinheit handelt es sich um eine Lager/Produktionsfläche mit angeschlossenem Büro- und Sozialtrakt. Das Gebäude steht solitär und verfügt über Stellplätze im Außenbereich. Die Erschließung des Gebäudes ist von mehreren Seiten gegeben. Der aktuelle Eingangsbereich zur Ausstellung und zum Büro erfolgt über ein repräsentatives Glasportal mit Überdachung. Die beiden Lagerflächen werden über jeweils ein ebenerdiges Rolltor erschlossen. Die Lagerflächen sind beheizt und haben eine Deckenhöhe von ca. 4,60 m. Der Boden ist als Betonboden mit diversen Auflagen gefertigt. Die Beleuchtung erfolgt über Deckenleuchten. Weiterhin sorgen Fensterbänder in den Seitenwänden für eine natürliche Lichtquelle. Die Büro- und Sozialflächen sind parallel zu den Lagerflächen angeordnet. Aktuell stehen etwa 8 moderne Büros + WC- und Sozialräume gemäß Aufteilung des Vormieters zur Verfügung. Die Büroräume verfügen über Thermofenster, abgehängte Decke, Vertikaljalousien und Textilbelag. Die Beheizung erfolgt auf Fernwärmebasis über Plattenheizkörper in den Büros. Auf dem Gelände steht für die Elektroversorgung eine 10 kV-Trafostation zur Verfügung. Für die Telekommunikation stehen genügend Telefon-, Fax - und Datenanschlüsse bereit. Eine weitere Lager- oder Werkstattfläche steht auf dem Gelände mit ca. 142 m² zur Verfügung. Die Erschließung erfolgt hier ebenerdig über eine doppelflügelige Tür. Neben der sehr guten infrastrukturellen Anbindung bestechen das attraktive Ambiente in einer Mischung aus Moderne und Tradition. Die gepflegten Grünflächen sowie das angrenzende "BuGa"-Gelände prägen das Erscheinungsbild. Zur Vermietung stehen helle, modernisierte und bezugsfähige Büroflächen, beheizte Lager, Logistik- und Produktionsflächen sowie Freiflächen, Stellflächen und Garagen. Weitere Büroflächen stehen in den benachbarten Gebäuden zur Verfügung. Hier ist eine Einzelbürovermietung ab ca. 35 m² möglich.

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalles de los servicios

- + ebenerdige Anlieferung
- + 10 KV Trafostation
- + Alarmanlage
- + 5 mp/m²
- + teilweise beheizt (Fernwärme)
- + Einzelbüros

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Todo sobre la ubicación

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt. Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung. Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22124946 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com