

Würselen

# Ruhiges Reihenmittelhaus in Würselen: Garten, Garage, Privatstraße

*Número de propiedad: 26027209*



AF 5

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 160 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## De un vistazo

Número de propiedad	26027209
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.520 EUR
Costes adicionales	330 EUR
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	105.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	14.03.2032	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad

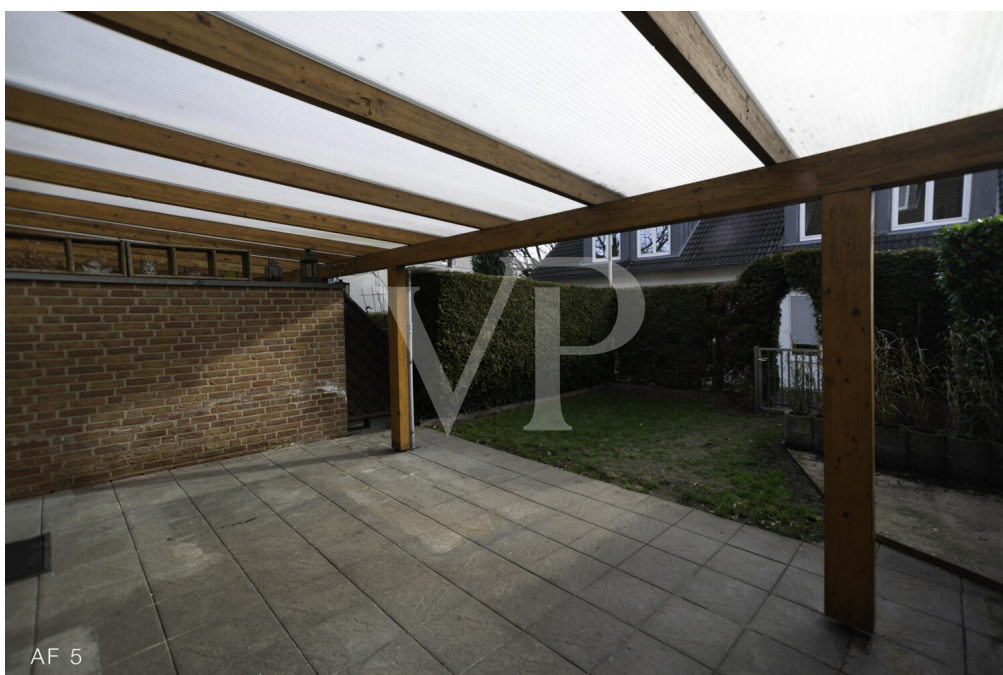


Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



AF 5 wohnzimmer



AF 5

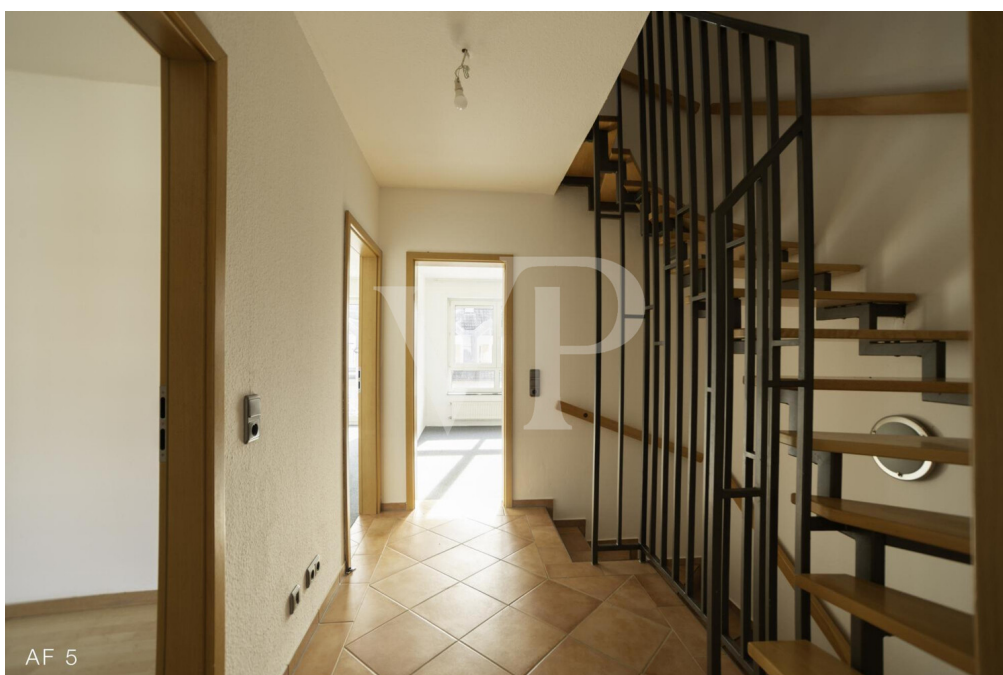
Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



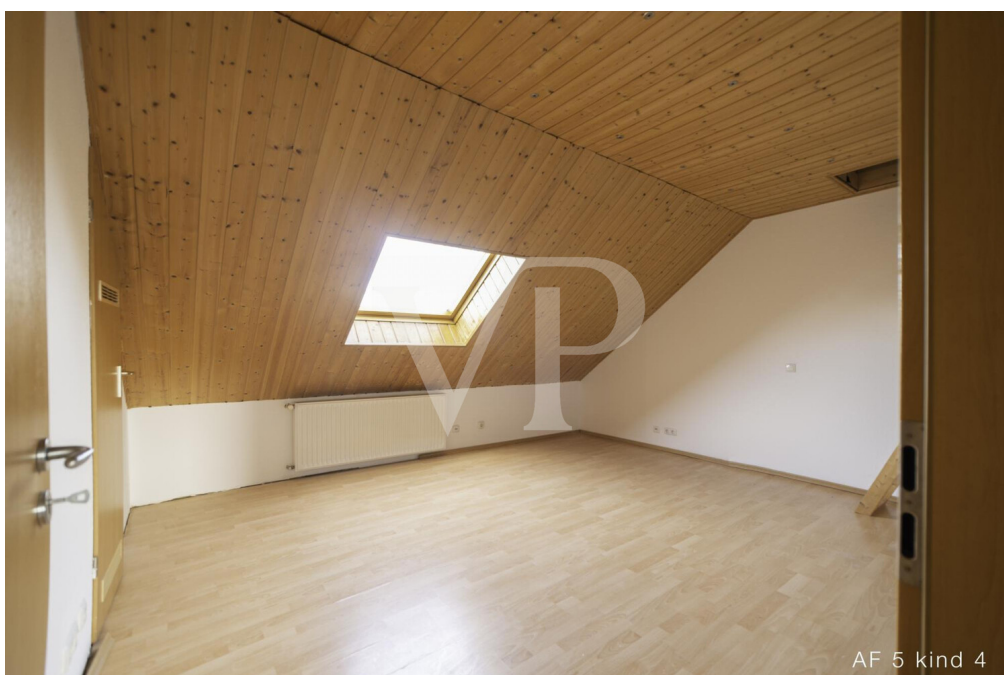
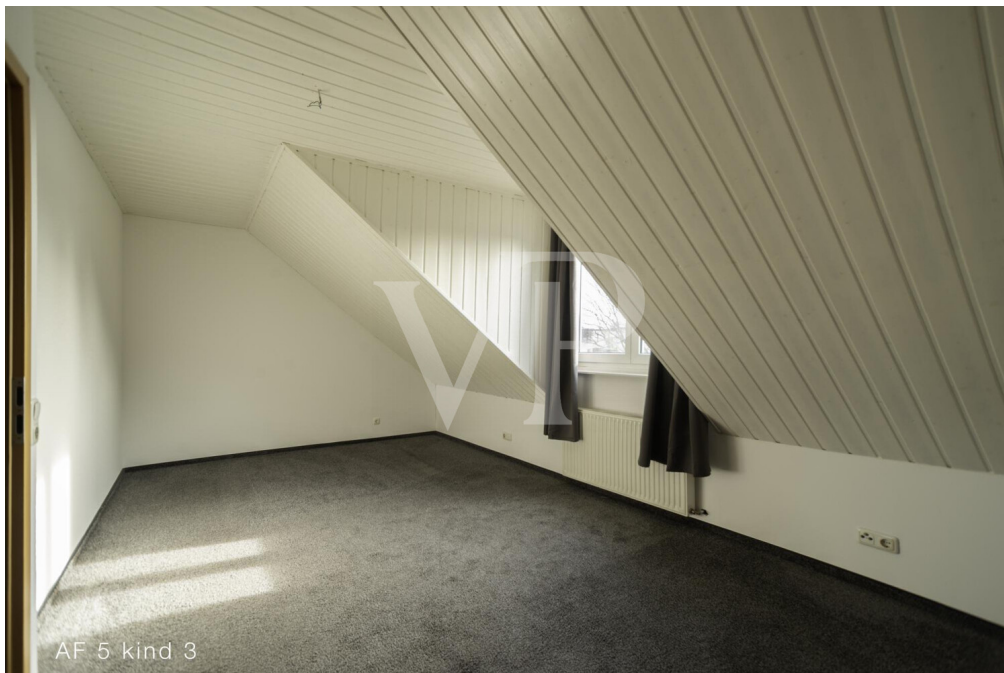
Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen

## La propiedad



AF 5 Keller 1



AF 5 Keller 2

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

## **Una primera impresión**

**Reihenmittelhaus zur Miete in zentraler Lage von Würselen, in einer privaten Straße mit Garten und Garage. Das großzügige, flexibel nutzbare Zuhause erstreckt sich über drei Etagen.**

**Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein Gäste-WC, eine Küche sowie ein großes, offenes und helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, Zugang zur Terrasse und einem pflegeleichten Garten.**

**Über eine schöne Wendeltreppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss, wo sich das Elternschlafzimmer, zwei weitere Kinderzimmer und ein großes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche befinden.**

**Im 2. Obergeschoss stehen zwei weitere Räume zur Verfügung, die vielseitig nutzbar sind – beispielsweise als weitere Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer. Das Haus ist komplett unterkellert; dort finden Sie ausreichend Stauraum, Platz für Vorräte und Raum für einen Hobbybereich. Insgesamt bietet das Haus sehr viel Platz und Flexibilität.**

**Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.**

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

## **Detalles de los servicios**

- Terrasse
- Garten
- variable Aufteilung
- Garage
- Einfahrt nur für Bewohner
- Spielstraße

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Gemeinde Würselen liegt im Nordosten Aachens und ist bequem in 10 Minuten mit dem Auto oder per Bus und Bahn erreichbar. Als beliebte Wohngegend für Familien kombiniert es die Vorzüge der fußläufigen Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten als auch eine schnelle Autobahnanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und den Niederlanden.**

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

## Otros datos

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26027209 - 52146 Würselen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Timm Goldbeck**

---

**Theaterstraße 16, 52062 Aachen**

**Tel.: +49 241 - 95 71 33 0**

**E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**