

Aachen - Westpark

# Charmantes Apartment mit Stil in zentraler Lage - Aachen

*Número de propiedad: 26027206*



**PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 23 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## De un vistazo

Número de propiedad	26027206	Precio de compra	129.000 EUR
Superficie habitable	ca. 23 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2021
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1982	Método de construcción	Sólido
		Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción central</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
<u>Fuente de energía</u>	<u>Gas</u>		

Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La propiedad



Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La propiedad



Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La propiedad



Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark

## La propiedad



**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Una primera impresión**

**Schmuckstück in zentraler, begehrter Lage: Ein helles Zimmerapartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, ruhig gelegen mit guter Anbindung an Uni-Klinikum und RWTH Aachen.**

**Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, besticht durch hohe Deckenhöhe und lichtdurchflutete Räume. Die Ausstattung umfasst ein modernes Bad, das 2021 vollständig saniert wurde, sowie eine neue Einbauküche (2021) und weitere erneuerte Details. Das Raumkonzept ist freundlich, hell und einladend, und die Lage zum Gartenhof sorgt für Ruhe, da keine direkte Straßenlage besteht.**

**Die zentrale Lage in Aachen bietet hervorragende Infrastruktur mit Universitätsklinikum, RWTH, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guten Verkehrsanbindungen. Die Wohnung wird unvermietet verkauft und befindet sich im Leerstand, was eine flexible Planung sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer ermöglicht; dank der hervorragenden Lage ist eine attraktive Vermietungsrendite zu erwarten. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.**

**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Detalles de los servicios**

- **schöne Einbauküche**
- **hohe Decken**
- **saniertes Badezimmer**
- **gute Lage**
- **Dachterrasse**
- **2021 saniert**

**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.**

**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26027206 - 52064 Aachen - Westpark**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Timm Goldbeck**

---

**Theaterstraße 16, 52062 Aachen**

**Tel.: +49 241 - 95 71 33 0**

**E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**