



VON POLL  
REAL ESTATE

Geilenkirchen

# Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

*Número de propiedad: 26027401a*



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

**PRECIO DE COMPRA: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## De un vistazo

Número de propiedad	26027401a	Precio de compra	1.395.000 EUR
Superficie habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	9	Modernización / Rehabilitación	2021
Dormitorios	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	3	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1954	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Consumo de energía final	39.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	15.05.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	1954



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Una primera impresión

Auf Anfrage



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Detalles de los servicios

Auf Anfrage.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Todo sobre la ubicación

Auf Anfrage

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

---

Theaterstraße 16, 52062 Aachen  
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0  
E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)