

Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

Número de propiedad: 25460019



PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

De un vistazo

Número de propiedad	25460019	Precio del alquiler	1.400 EUR
Habitaciones	2	Costes adicionales	200 EUR
Año de construcción	1950	Comercio	Local comercial
		Espacio total	ca. 120 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 120 m ²

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	01.04.2030	Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

La propiedad



Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Una primera impresión

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Detalles de los servicios

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Todo sobre la ubicación

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25460019 - 52349 Düren

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com