

Eschweiler – Eschweiler

Modernes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Top Lage - Dürwiss

Número de propiedad: 23027053d



PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

De un vistazo

Número de propiedad	23027053d	Precio de compra	420.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 100 m ²
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Año de construcción	2004		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	151.22 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	09.10.2033	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

La propiedad



Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

La propiedad



Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

La propiedad



Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

La propiedad



Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Una primera impresión

Bezugsfertiges Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, einem großzügigen Garten und ausreichend Nebenflächen. Diese charmante Immobilie bietet einer dreiköpfigen Familie oder einem anspruchsvollen Paar den idealen Rückzugsort. Mit ca. 100 m² Wohnfläche, einem großzügigen 450 m² Grundstück und einer gefragten Lage im Stadtteil Eschweiler-Dürwiß erfüllt dieses Haus sämtliche Ansprüche an ein komfortables Familienleben. Das im Jahr 2004 erbaute Haus besticht durch eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden, Fußbodenheizung, Holz/Alu Fenster mit elektrischen Rollläden und einigem mehr. Die Immobilie befindet sich in einem gut gepflegten Zustand und ist bezugsfertig. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Wohn-Essbereich und der Küche mit angeschlossenem Abstellraum das Elternschlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoß bietet Platz für ein Kinderzimmer/Büro und ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Außerdem kann die Wohnfläche hier problemlos um ca. 20 m² erweitert werden. Der Keller erstreckt sich über die gesamte Fläche des Hauses und bietet jede Menge Stauraum. Eine geräumige Garage mit elektrischem Sektionaltor und zwei Stellplätze auf dem Grundstück bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus in Eschweiler-Dürwiß eine ideale Immobilie für eine Familie, die modernen Komfort, Platz und eine erstklassige Lage schätzt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Detalles de los servicios

- Hochwertige Ausstattung
- Fenster Holz/Alu Isoglas
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit angeschlossenem Abstellraum
- 100 MBit Internet
- Garage mit elektrischem Sektionaltor / 2 Stellplätze
- Voll unterkellert
- ca. 200 m2 Garten
- ca. 20m2 Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Eschweiler ist eine mittlere regionsangehörige Stadt der Städteregion Aachen. Sie gilt als Stadt mit regional bedeutenden Kultureinrichtungen und gilt als Karnevalshochburg. Aufgrund der zentralen Lage und Autobahnanbindung bildet sie einen Verkehrsknotenpunkt in der Städteregion. Sehenswert sind die zahlreichen Burgen und Herrenhäuser sowie die Inde-Auen und der Blausteinsee. Im Dreiländereck gelegen, halten sich in der Kaiserstadt Aachen eine historische Altstadt und jahrhundertealte Spuren von Kultur und Architektur die Waage mit dem Fortschritt durch eine der größten technischen Hochschulen Europas. Der Aachener Dom, erstes deutsches UNESCO Welterbe, prägt das innere Stadtbild, das sich in einem weitläufigen Talkessel an das linksrheinische Schiefergebirge schmiegt und von Wäldern und Hügeln umgeben ist. Als westlichste Großstadt Deutschlands mit seinem jährlich stattfindenden Pferdesport-Turnier CHIO, lenkt Aachen oft genug das internationale Interesse auf sich, wodurch zahlreiche Firmenneugründungen das zukunftsorientierte Bild der Stadt prägen.

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 151.22 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aquisgrán
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com