

Marburg

# Einzimmerappartement im Dachgeschoss

*Número de propiedad: 26064051D\_616*



**PRECIO DEL ALQUILER: 300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 20 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg

## De un vistazo

Número de propiedad	26064051D_616	Precio del alquiler	300 EUR
Superficie habitable	ca. 20 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	150 EUR
Habitaciones	1	Piso	Ático
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1		
Año de construcción	1965		

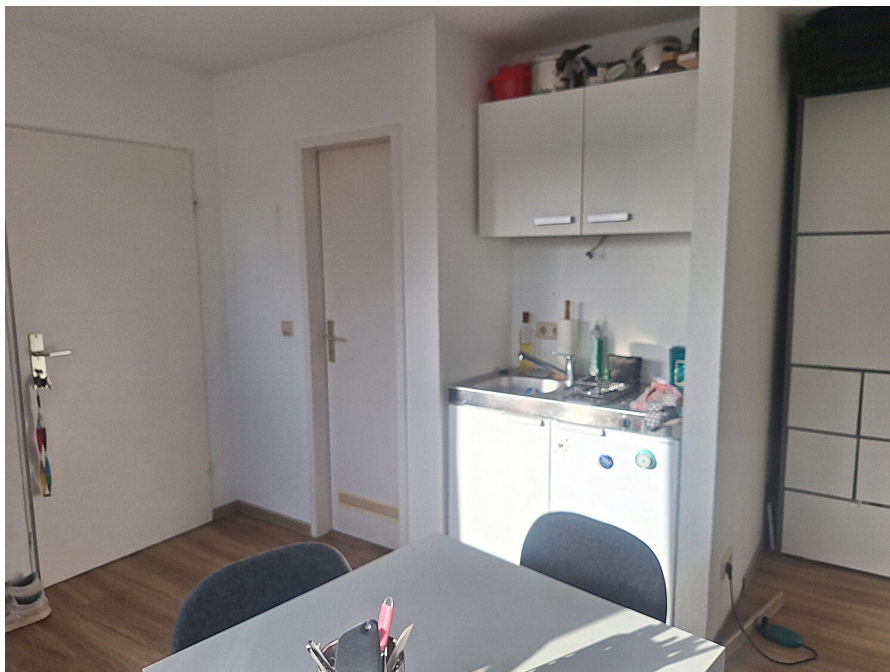
Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	166.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	26.01.2028	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg

## La propiedad



Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg

## La propiedad



Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

## Una primera impresión

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Appartement in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem Zimmer mit einem Dachfenster und Dachschrägen.

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, sowie eine Pantry Küche.

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

## Detalles de los servicios

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 40,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

## Todo sobre la ubicación

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26064051D\_616 - 35039 Marburg**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg

Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0

E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)