Fronhausen

Acogedor apartamento con balcón

Número de propiedad: 25064076

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 68 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25064076
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 15 m²

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

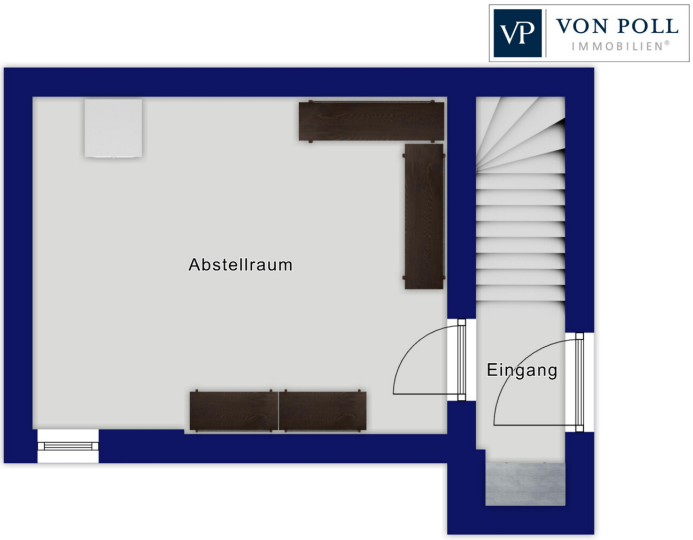
T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Una primera impresión

Nos complace presentar un apartamento impecable de aproximadamente 68 m² de superficie habitable, ubicado en un edificio protegido. El apartamento impresiona por su cuidada distribución y su agradable ambiente. El edificio fue modernizado por última vez en 2023. El apartamento consta de tres habitaciones, ofreciendo una gran variedad de posibilidades. El amplio salón ofrece un acogedor espacio central para socializar y relajarse. Junto al salón se encuentra un amplio balcón, perfecto para disfrutar de horas de ocio al aire libre o relajarse después de un largo día. El dormitorio es luminoso y tranquilo gracias a la atractiva ubicación del apartamento dentro del edificio. El baño cuenta con luz natural y está diseñado de forma funcional con ducha, lavabo e inodoro. Un amplio trastero en el sótano, que también puede utilizarse como sala de ocio o despacho, complementa a la perfección el espacio habitable. Una característica especialmente práctica es la conexión para lavadora ubicada directamente en esta sala de ocio, lo que simplifica considerablemente la vida diaria y proporciona mayor comodidad. La cocina equipada, actualmente ocupada por el inquilino, se puede adquirir por un suplemento. Por favor, consulte los detalles de la compra directamente con el inquilino actual. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento exterior, lo que permite aparcar justo al lado del edificio. Está situado en una zona tranquila, pero con fácil acceso a todos los servicios esenciales y al transporte público. El carácter histórico del edificio protegido combina tradición con comodidades modernas, creando una experiencia de vida única en un entorno encantador. El apartamento está disponible a partir de enero y es ideal para parejas, solteros o familias pequeñas que buscan una propiedad bien cuidada y cómoda en una zona tranquila. ¿Le interesa? Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Esperamos su contacto.

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Detalles de los servicios

Großer Balkon
KFZ Stellplatz
Großer Abstellraum/Hobbyraum/Homeoffice Raum
Waschmaschinenanschluss befindet sich in diesem Hobbyraum
Die Einbauküche gehört der aktuellen Mieterin und kan bei Bedarf übernommen werden, die Details sind direkt mit der jetzigen Mieterin zu klären.
Gemütliche Wohnung
Ruhige Lage
Ab Januar verfügbar

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Todo sobre la ubicación

Fronhausen besticht durch seine ausgewogene Altersstruktur und die stabile Bevölkerungszahl von rund 4.100 Einwohnern, die eine sichere und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Die Gemeinde überzeugt mit einer soliden Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die nahegelegenen Städte Marburg und Gießen, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet. Besonders Familien profitieren von der ruhigen Lage, dem moderaten Immobilienpreisniveau und der Nähe zu vielfältigen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, die eine optimale Grundlage für ein behütetes und zukunftsorientiertes Leben bieten.

Die Umgebung von Fronhausen-Hassenhausen bietet zahlreiche Möglichkeiten, die Lebensqualität für Familien nachhaltig zu steigern. In unmittelbarer Nähe laden großzügige Spielplätze und Sportanlagen wie der Bolzplatz in Hassenhausen, nur wenige Gehminuten entfernt, zu aktiver Freizeitgestaltung und gemeinschaftlichem Miteinander ein. Die Dorfgemeinschaftshäuser in Hassenhausen, Bellnhausen und Sichertshausen fördern ein lebendiges Nachbarschaftsleben und bieten Raum für kulturelle und soziale Begegnungen. Für die Kleinsten sind mehrere Kindergärten, darunter der Evangelische Kindergarten Kinderland, bequem in etwa 17 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschulen in Fronhausen sind ebenfalls gut erreichbar und gewährleisten eine hochwertige schulische Betreuung.

Gesundheitliche Versorgung ist in Fronhausen ebenfalls bestens gewährleistet: Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Minuten mit dem Bus oder dem Auto erreichbar, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Die Nähe zu Supermärkten wie REWE und ALDI ermöglicht eine bequeme Versorgung mit frischen Lebensmitteln und allem Notwendigen für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Bushaltestellen, beispielsweise Hassenhausen in nur 2 Minuten zu Fuß, optimal, sodass auch ohne Auto Mobilität und Flexibilität gewährleistet sind.

Diese harmonische Verbindung aus sicherem Wohnumfeld, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeit- und Bildungseinrichtungen macht Fronhausen zu einem idealen Lebensort für Familien, die Wert auf Geborgenheit, Gemeinschaft und eine vielversprechende Zukunft legen. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064076 - 35112 Fronhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com