

Marburg

¡Vida familiar con estilo y vistas en un edificio catalogado renovado!

Número de propiedad: 25064068



PRECIO DEL ALQUILER: 1.760 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

De un vistazo

Número de propiedad	25064068
Superficie habitable	ca. 126 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 90 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.760 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Datos energéticos

Fuente de energía

Bomba de calor aire-
agua

Certificado
energético

Legally not required

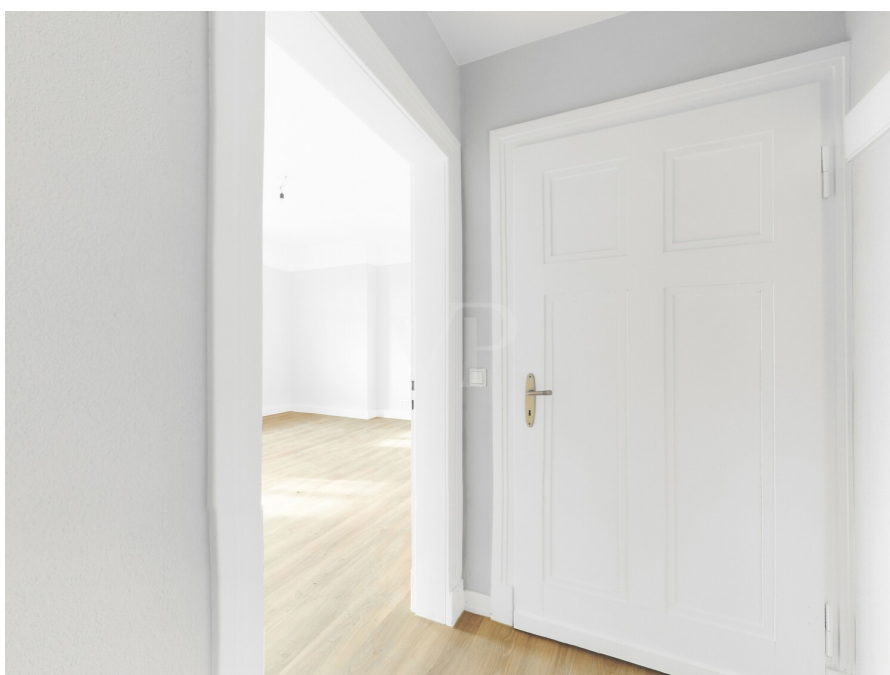
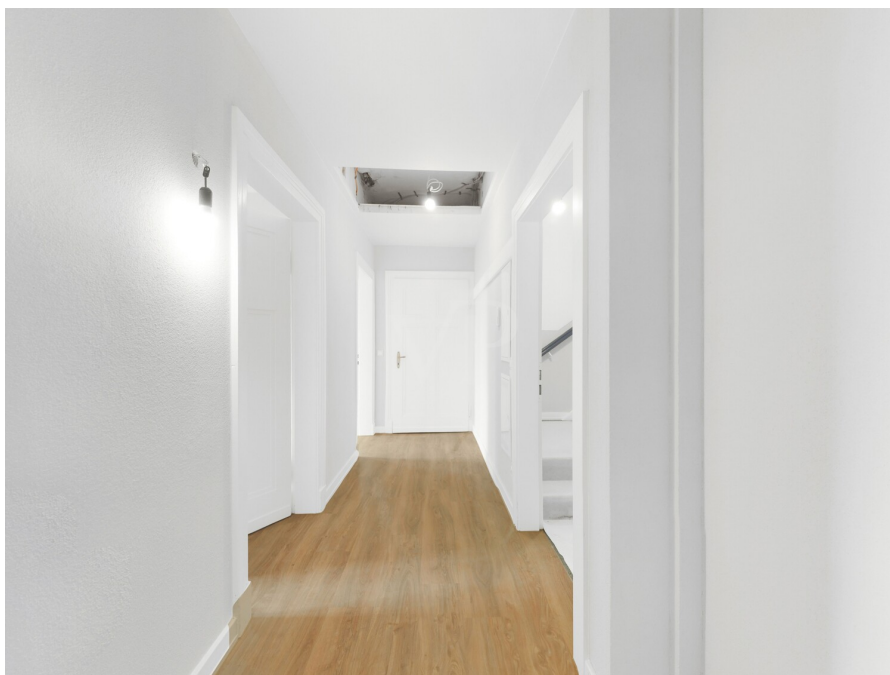
Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad



Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Una primera impresión

Exclusivo apartamento de 4 habitaciones en un edificio histórico protegido, a estrenar tras una exhaustiva reforma. Este excepcional apartamento ofrece aproximadamente 126 m² de amplio espacio habitable con estilo y elegancia en una ubicación céntrica y muy codiciada. El edificio se sometió a una reforma integral en 2025, tanto estructural como técnica. La combinación de la estructura de un edificio histórico con instalaciones modernas y de alta calidad le confiere a esta vivienda un carácter único. El apartamento cuenta con un total de cuatro habitaciones, ideal para familias, parejas que necesitan espacio o personas con gusto. El corazón del apartamento es el amplio salón-comedor, que impresiona por sus altos techos y su impresionante sensación de amplitud. Desde el salón se accede a un acogedor balcón con atractivas vistas de los alrededores, un lugar ideal para relajarse al aire libre. La amplia cocina también ofrece amplio espacio para una gran mesa de comedor, diseñada para la comodidad y el disfrute. El baño cuenta con ducha y bañera. Durante la reforma, se priorizó la eficiencia energética y la sostenibilidad. La propiedad está equipada con una moderna bomba de calor aire-agua, que garantiza una calefacción eficiente y un clima interior confortable. Además, la infraestructura técnica es de última generación: todas las tuberías, el cableado eléctrico y los sistemas de calefacción se han renovado por completo. Por lo tanto, toda la propiedad se presenta en un estado que satisface las exigencias de la vida contemporánea, así como los requisitos de conservación histórica. El apartamento incluye acceso a un jardín, que ofrece amplio espacio para actividades al aire libre. Tanto familias como niños encontrarán aquí momentos de relax y juegos. Esta joya goza de una ubicación céntrica y codiciada. A poca distancia a pie encontrará tiendas, colegios, transporte público e instalaciones de ocio, lo que proporciona una excelente infraestructura. A pesar de su céntrica ubicación, encontrará un agradable entorno rodeado de vegetación. La propiedad está disponible inmediatamente después de la reforma. Se trata de una oferta excepcional en cuanto a ubicación, tamaño y estado, ideal para quienes buscan algo especial. Venga y compruebe usted mismo las ventajas de esta oportunidad única. Concierte una visita hoy mismo; ¡esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Detalles de los servicios

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten
1 Balkon mit Ausblick
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Moderne Luft/Wasser Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Gartenmitbenutzung
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im Hinblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Todo sobre la ubicación

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfindergärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064068 - 35037 Marburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com