Marburg

Periodo de alquiler: 01.09.2025 - 30.06.2026!

Número de propiedad: 25064075

PRECIO DEL ALQUILER: 2.600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m² • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 800 m²

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

De un vistazo

Número de propiedad	25064075
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2017

Precio del alquiler	2.600 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Geotermia
Certificado energético válido hasta	29.01.2028
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	21.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Una primera impresión

Propiedad elegante y prácticamente nueva en alquiler en el popular distrito de Schröck, en Marburgo. Construida en 2017, esta propiedad, amueblada con gusto y modernidad, ofrece una maravillosa experiencia de vida junto al campo con su familia. Esta es una oportunidad excepcional para mudarse de inmediato: la casa está completamente amueblada y podrá comenzar su aventura en Marburgo en esta hermosa casa. Puede optar por utilizar el mobiliario existente durante su estancia. Toda la propiedad está amueblada con la más alta calidad y un gusto exquisito. En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor con una cocina abierta contigua. Todas las habitaciones cuentan con ventanales de suelo a techo y acceso al jardín y al campo circundante. El pasillo es luminoso y espacioso, con armarios empotrados. Esta planta también incluye otra habitación que podría usarse como estudio o habitación de invitados, así como un baño con ducha a ras de suelo. También hay una cocina independiente y un lavadero con acceso al jardín. La planta superior ofrece una zona familiar privada con una galería abierta que crea una sensación de amplitud. Hay dos dormitorios infantiles accesibles a través de un altillo, así como un baño con bañera y ducha. Los padres tienen su propia zona privada con balcón y un vestidor totalmente equipado. El espacioso garaje ofrece amplio espacio de almacenamiento y acceso directo a la casa. Esta propiedad, construida con cariño y en una ubicación privilegiada, totalmente equipada, le promete una estancia maravillosa en Marburgo.

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Detalles de los servicios

Vermietung für eine Festlaufzeit vom 01.09.2025 - 30.06.2026!
Erdgeschoss:
Diele mit Einbauschränken
Arbeitszimmer
Wohnzimmer mit Kaminofen
Esstisch mit Stühlen
Küche mit hochwertiger Einbauküche mit Thekenstühlen und Granitplatte ausgestattet
Kleine Küche komplett eingerichtet mit Einbauschränken
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schränken
Badezimmer voll ausgestattet
Obergeschoss
Galerie/Diele
Elternschlafzimmer mit Boxspringbett
Ankleide mit großflächigen Einbauschränken
Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Waschtisch
2 Zimmer, Schreintische, Schränke
Lampen & Gardinen in allen Räumlichkeiten
Garage
Eichenparkett
Granit Oberflächen & Granit Badfliesen
elektrische Rollläden
große Fensterflächen
Trinkwasserfilteranlage
Die Gartenpflege wird von den Mietern übernommen

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Todo sobre la ubicación

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten Lage in Marburg-Schröck.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, eine Kindertagessstätte, sowie eine Grundschule befinden sich im Ort.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.1.2028.
Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064075 - 35043 Marburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com