Kirchhain / Großseelheim

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24064011

PRECIO DE COMPRA: 146.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 813 m^2

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

De un vistazo

Número de propiedad	24064011
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	146.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

La propiedad

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

La propiedad

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

La propiedad

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

Una primera impresión

In herrlich ruhiger Lage von Kirchhain, Ortsteil Großseelheim, auf nahezu ebenem Gelände von ca. 813 m2, befindet sich dieses Baugrundstück, das sich perfekt für Ihr neues Zuhause eignet. Hier können Sie in einer beliebten Wohngegend Ihre Träume vom Bauen und Wohnen wahr werden lassen. Mit der Umsetzung können Sie unmittelbar beginnen, da das Grundstück erschlossen und sofort bebaubar ist. Die Größe des Grundstücks bietet Ihnen ausreichend Platz, Ihre Vorstellungen und individuellen Gestaltungsideen für Ihr neues Heim zu verwirklichen. Seine sonnige Lage ermöglicht es Ihnen, den Tag auf Ihrer künftigen Terrasse oder im eigenen Garten zu genießen. Darüber hinaus gibt seine Orientierung nach Süd-Osten den Blick frei in Richtung Ohmbecken und Amöneburg! Eingebettet in eine naturnahe und idyllische Umgebung bietet das Grundstück Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um Ihre Freizeit aktiv zu gestalten und z.B. bei Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren Abstand vom Alltag zu finden. Das Grundstück ist ein wunderbarer Standort für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. Die Dinge des täglichen Bedarfs, Grundschule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Bank z.B. finden Sie vor Ort. Die Kernstadt Kirchhain sowie die Universitätsstadt Marburg mit entsprechender Infrastruktur, Arbeitsplätzen und kulturellem Leben sind in wenigen Autominuten und mit dem ÖPNV erreichbar. Lassen sie sich von den Vorzügen dieses Wohngrundstücks begeistern und sichern Sie sich Ihren Traum vom neuen Zuhause in begehrter und attraktiver Lage!

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

Todo sobre la ubicación

Großseelheim ist der größte unter den zwölf Stadtteilen der Stadt Kirchhain mit insges. 16.500 Einwohnern. Kirchhain befindet sich im Landkreis Marburg-Biedenkopf in Mittelhessen und liegt nordöstlich der Universitätsstadt Marburg an der Lahn. Von Großseelheim erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto die Lahnberge Marburg (Sitz der naturwissenschaftlichen und medizinischen Fakultäten der Universität) und nach ca. 10 km die pittoreske Altstadt, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Kino, Theater, Bildungseinrichtungen und den ICE-Bahnhof an der Strecke Frankfurt-Kassel. Die Kernstadt Kirchhain mit Marktplatz, Fußgängerzone, den entsprechenden Geschäften und Lokalen, Supermärkten, Gesamtschule inkl. gymnasialer Oberschule, berufsbildender Schule, Busbahnhof und Regionalbahnhof etc. befindet sich ca. 5 km nordöstlich von Großseelheim. Der Stadtteil ist per ÖPNV sowohl an die Kernstadt Kirchhain als auch an Marburg angebunden. Schnell sind Sie mit dem Auto auf den Bundesstraßen B3, B 62 bzw. B 454 und haben somit aus der Region Anschluss an das Fernstraßennetz.

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24064011 - 35274 Kirchhain / Großseelheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com