

Osnabrück – Innenstadt

Osnabrück - Local comercial de aprox. 42 m² en una ubicación privilegiada

Número de propiedad: 21183020



PRECIO DEL ALQUILER: 3.900 EUR

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	21183020	Precio del alquiler	3.900 EUR
Ocupación a partir de	10.11.2021	Costes adicionales	120 EUR
		Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Espacio total	ca. 42 m²
		Superficie alquilable	ca. 42 m²

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Una primera impresión

Local comercial de aproximadamente 42 m² en una ubicación privilegiada. - Zona peatonal/centro - Alto tránsito peatonal - Aparcamiento cercano - Vecinos directos: farmacia y oculista - Alto poder adquisitivo - Contrato mínimo de 5 años. Disponible a partir de noviembre de 2021. Se tramitará certificado energético.

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com